

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-DS ngày 29/3/2023 của Toà án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Toà án nhân dân Khu vực 8 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 259/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/001/BĐG-GL ngày 25/3/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín nghĩa;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận thi hành án ngày 31/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 1097/TBTHADS.KV8 ngày 31/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá nên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch bán đấu giá tài sản đã kê biên của: Ông Đàm Văn Lân và bà Sầm Thị Thèn, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai). Tài sản gồm:

* Qua đo đạc hiện trạng thực tế: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 81 đúng vị trí, ranh giới sử dụng ổn định, không có tranh chấp, có diện tích 19.425,2 m² đất trồng cây lâu năm (giảm 11414,8 m² so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận số AĐ 066317 được UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/11/2006).

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp khu đất chưa đo vẽ có chiều dài cạnh là 94,61m;

- Phía Nam giáp khu đất chưa đo vẽ có chiều dài (31,00 + 17,95)m;
 - Phía Đông giáp thửa đất số 20 có chiều dài cạnh (124,61 + 92,35 + 2,42 + 29,85)m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 24A có chiều dài cạnh (21,49 + 23,51 + 8,59 + 13,72 + 24,12 + 16,41 + 22,93 + 2,88 + 10,14 + 13,21 + 12,01 + 9,07 + 94,88)m.

* Tài sản trên đất:

- Cao su trồng năm 2011 đang kinh doanh phát triển bình thường có 259 cây;

- Điều trồng năm 2011 đang kinh doanh phát triển bình thường có 28 cây;

- Xoài trồng năm 2018 phát triển bình thường có 01 cây;

- 01 ao đào có diện tích 166 m², chiều sâu khoảng 3 đến 5 m.

(Số lượng, tình trạng của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

Giá trị tài sản kê biên được Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa thẩm định thành tiền: 966.161.000 đồng (Chín trăm sáu mươi sáu triệu một trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn các tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn các tổ chức đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp.

Theo đó, các tiêu chí lựa chọn các tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các nội dung như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/4/2026 đến hết ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Trung Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trung Dũng