

Số: 107/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 23 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2020 và Quyết định số 233/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1034/05.21/THA/GLI ngày 27 tháng 5 năm của Công ty cổ phần thẩm định giá E xim (Công ty EXIMA).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Tài sản đấu giá gồm 02 thửa đất và tài sản gắn liền với đất:

Tài sản thứ 1: Quyền sử dụng đất kê biên thực tế có diện tích 287,5m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số lô 29, tờ bản đồ số 00 (QH) được UBND huyện Đức Cơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP176811 ngày 20/6/2014 mang tên ông Nguyễn Đình Lương và bà Trần Thị Huệ, địa chỉ thửa đất: Làng Chan, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (chính lý trang 4). Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp lô số 30 (dài 30m);

Phía Tây giáp đường quy hoạch (dài 25m);

Phía Nam giáp đường cấp phối (hiện nay là đường nhựa), (dài 10m (góc cắt 5m);

Phía Bắc giáp cao su Công ty TNHH Một thành viên 72 (dài 10m).



Tài sản trên đất là đất trồng, diện tích đất phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Giá thẩm định tài sản 1 nêu trên là: **91.041.763 đồng** (Chín mươi một triệu không trăm bốn mươi một ngàn bảy trăm sáu mươi ba đồng).

Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 7.849,8m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 85 được UBND huyện Đức Cơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG556818, địa chỉ thửa đất tại làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai mang tên ông Nguyễn Đình Lương và bà Trần Thị Huệ (chính lý trang 4). Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp nương nước (15m; 40,50m);

Phía Tây giáp đất bà Siu Ôn (59m);

Phía Nam giáp đường đất, đường hiện trạng (53,30m; 50,00m; 31,00m);

Phía Bắc giáp đất ông Võ Trung Lâm (31,70m; 30,00m; 31,50m; 20,20m; 17,50m).

Tài sản trên đất: Gồm 231 cây điều kinh doanh năm thứ 5 trở lên.

(Quyền sử dụng đất kê biên theo thực tế có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo).

Giá thẩm định tài sản 2 nêu trên là: **259.115.073 đồng** (Hai trăm năm mươi chín triệu một trăm mười lăm ngàn không trăm bảy mươi ba đồng).

Hiện trạng tài sản như trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai và Chứng thư ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIMA.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản 1: **91.041.763 đồng** (Chín mươi một triệu không trăm bốn mươi một ngàn bảy trăm sáu mươi ba đồng).

Tài sản 2: **259.115.073 đồng** (Hai trăm năm mươi chín triệu một trăm mười lăm ngàn không trăm bảy mươi ba đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 23/6/2021 đến hết ngày 25/6/2021 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Bà Bùi Thị Ngọc Nữ - Chấp hành viên. Điện thoại: 0983277596.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Nữ

