

Kông Chro, ngày 30 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Bản án số 02/2021/DSST ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 21/TB-THADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

+ Tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất số CE 994062, thửa đất số 96, tờ bản đồ số 6, diện tích 380m<sup>2</sup>; Trong đó có đất ở là 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 180m<sup>2</sup>. Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai; cấp ngày 28/11/2016 (Bà Nguyễn Thị Phương và ông Đỗ Thanh Giàu nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 001923.CN.086, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai xác nhận ngày 23/8/2018); mang tên bà Nguyễn Thị Phương và ông Đỗ Thanh Giàu - Địa chỉ thửa đất: Đường Liên xã, thôn 9 (Nay là làng Bơch Siêu), xã An Trung, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà cấp 4, mái che, bể nước, sân bê tông, hàng rào B40.

- Công trình xây dựng trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận gồm: Sân bê tông, hàng rào B40, cổng, trụ rào, giếng

- Cây trồng trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận: Cây xoài

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

3.1. Giá trị quyền sử dụng đất: **304.541.860** đồng (Ba trăm lẻ bốn triệu năm trăm bốn mươi một ngàn tám trăm sáu mươi đồng).

3.2. Giá trị tài sản gắn liền trên đất: Tổng số tiền là: **101.881.427** đồng (Một trăm lẻ một triệu tám trăm tám mươi một ngàn bốn trăm hai bảy đồng).

Trong đó:

Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà cấp 4, mái che, bể nước, sân bê tông, hàng rào B40 là: **95.142.975** đồng (Chín mươi lăm triệu một trăm bốn mươi hai ngàn chín trăm bảy lăm đồng)

Công trình xây dựng trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận gồm: Sân bê tông, hàng rào B40, cổng, trụ rào, giếng là: **6.568.452** đồng (Sáu triệu năm trăm sáu mươi tám ngàn bốn trăm năm hai đồng)

Cây trồng trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận là: Cây xoài: **170.000** đồng (Một trăm bảy mươi ngàn đồng)

**Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là: 406.423.287** đồng (Bốn trăm lẻ sáu triệu bốn trăm hai mươi ba ngàn hai trăm tám bảy đồng)

Hết thời hạn nộp hồ sơ, có 01 tổ chức bán đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký bán đấu giá là Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34 A, Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Sau khi xem xét các tiêu chí, điều kiện lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai, thống nhất lựa chọn Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34 A, Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để tiến hành ký kết hợp đồng bán đấu giá.

Đề nghị quý đơn vị đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai để thực hiện ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Kông Chro;
- Lưu VT, HSTHA.

