

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~127~~ /TB-THADS

Đức Cơ, ngày ~~11~~ tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2020 và Quyết định số 233/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 79-2021/HĐDV-GL ngày 08 tháng 7 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản thứ nhất:

\* Quyền sử dụng đất kê biên thực tế có diện tích 287,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số lô 29, tờ bản đồ số 00 (QH) được UBND huyện Đức Cơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP176811 ngày 20/6/2014 mang tên ông Nguyễn Đình Lương và bà Trần Thị Huệ, địa chỉ thửa đất: Làng Chan, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (chỉnh lý trang 4). Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp lô số 30 (dài 30m);

Phía Tây giáp đường quy hoạch (dài 25m);

Phía Nam giáp đường cấp phối (hiện nay là đường nhựa), (dài 10m (góc cắt 5m));

Phía Bắc giáp cao su Công ty TNHH Một thành viên 72 (dài 10m).





Tài sản trên đất là đất trồng, diện tích đất phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Giá khởi điểm tài sản là: **91.041.763 đồng** (Chín mươi một triệu không trăm bốn mươi một ngàn bảy trăm sáu mươi ba đồng).

Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.

Phí tham gia đấu giá: 150.000 đồng/bộ.

## 2. Tài sản thứ hai:

\* Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 7.849,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 85 được UBND huyện Đức Cơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG556818, địa chỉ thửa đất tại làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai mang tên ông Nguyễn Đình Lương và bà Trần Thị Huệ (chính lý trang 4). Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp nương nước (15m; 40,50m);

Phía Tây giáp đất bà Siu Ôn (59m);

Phía Nam giáp đường đất, đường hiện trạng (53,30m; 50,00m; 31,00m);

Phía Bắc giáp đất ông Võ Trung Lâm (31,70m; 30,00m; 31,50m; 20,20m; 17,50m).

Tài sản trên đất: Gồm 231 cây điều kinh doanh năm thứ 5 trở lên.

(Quyền sử dụng đất kê biên theo thực tế có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo).

Giá khởi điểm tài sản là: **259.115.073 đồng** (Hai trăm năm mươi chín triệu một trăm mười lăm ngàn không trăm bảy mươi ba đồng).

- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.

- Phí tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ.

(Toàn bộ tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ).

- Đấu giá từng loại tài sản.

\* **Đối tượng tham gia đấu giá:** Bao gồm tất cả các tổ chức, cá nhân theo quy định pháp luật có nhu cầu đấu giá tài sản.

\* **Phương thức bán:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

\* **Thời gian xem tài sản và thời gian tham khảo hồ sơ:** Kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/8/2021.

\* **Hạn chót đăng ký đấu giá:** Vào lúc 17 giờ 00 ngày 02/8/2021.

\* **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/8/2021.

\* **Địa điểm bán đấu giá:** Tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Chi Cục thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo cho các đương sự biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Ngọc Nữ**

