

Ia Grai, ngày 27 tháng 8 năm 2021

Số: 1342/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 14/2019/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 và ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 0116/2106/HĐDN-CTAP, số 0117/2106/HĐDN-CTAP và số 0093/2106/HĐDN-CTAP ngày 26 tháng 6 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin về tài sản:

Tài sản kê biên để thi hành án của: Ông **Nguyễn Thành Trung** - Địa chỉ: Thôn Piong (nay là Thôn A Dok Kông), xã A Dok, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai. Cư trú tại: số nhà 11 đường Chu Văn An, Tổ 2, thị trấn Đăk Đoa, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai.

Gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 43, diện tích 19.802,5m² đất TCLN, địa chỉ thửa đất: Làng Mèo, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BT 301075, số vào sổ CH 01211 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/12/2014.



Giá khởi điểm: **255.800.000đồng** (Hai trăm năm mươi lăm triệu tám trăm ngàn đồng).

- Quyền sử dụng đất tại Làng De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BS 525844, số vào sổ CH 02735/CN do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 31/12/2013, gồm có 02 thửa đất:

* Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 76, diện tích qua đo đạc thực tế 1896,6m² đất CLN.

Giá khởi điểm: **48.869.692đồng** (Bốn mươi tám triệu tám trăm sáu mươi chín ngàn sáu trăm chín mươi hai đồng).

* Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 76, diện tích qua đo đạc thực tế 7562,2m² đất CLN.

Giá khởi điểm: **194.855.207đồng** (Một trăm chín mươi tư triệu tám trăm năm mươi lăm ngàn hai trăm lẻ bảy đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 78 (thực tế là thửa đất số 76), diện tích qua đo đạc thực tế 12.918,9m², địa chỉ thửa đất: Làng De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BS 525845, số vào sổ CH 02734/CN do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 31/12/2013.

Giá khởi điểm: **332.881.296đồng** (Ba trăm ba mươi hai triệu tám trăm tám mươi một ngàn hai trăm chín mươi sáu đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 77, diện tích qua đo đạc thực tế 9.926,8m² đất TCLN, địa chỉ thửa đất: Làng Ograng, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BY 136986, số vào sổ CH 02347/CN do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/02/2015.

Giá khởi điểm: **423.000.000đồng** (Bốn trăm hai mươi ba triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá: Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá các loại tài sản trên.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Hồ sơ của Tổ chức đấu giá tài sản: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc: từ ngày 30 tháng 8 đến 01 tháng 9 năm 2021 (Giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

6. Chi tiết liên hệ:

Ông Lê Trung Dũng – Chấp hành viên. Điện thoại: 0905 154 274.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đăng tin);
- Các Tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHADS.



Lê Trung Dũng

