

Ia Grai, ngày 26 tháng 8 năm 2021

Số: 1338/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2020 và số 220/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai,
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 62/2021/CT-BĐS-GL ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai
- **Tài sản đấu giá gồm 02 tài sản:**

Quyền sử dụng đất đất và tài sản trên đất của ông Đỗ Xuân Vực tại Tổ dân phố 3, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai gồm:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Tổ dân phố 4 (nay Tổ dân phố 3), thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai: Thửa đất số 27, tờ bản đồ 82, diện tích 5116,6m² (trong đó có 150 m² đất ở tại đô thị và 4966,6m² đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 682683 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 27/11/2006, mang tên ông Đỗ Xuân Vực và bà Nguyễn Thị Thủy. (Qua kiểm tra thực tế nay là thửa đất số 26, tờ bản đồ số 72, diện tích 5108,6m²).

* Tài sản trên đất: Nhà ở và một số cây trồng trên đất.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Tổ dân phố 4 (nay Tổ dân phố 3), thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai: Thửa đất số 54, tờ bản đồ 82, diện tích 1390,8m² (trong đó có 400 m² đất ở tại đô thị và 990,8m² đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 064627 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 27/11/2006, mang tên ông Đỗ Xuân Khê và bà Hoàng Thị Xuân. (Qua kiểm tra thực tế nay là thửa đất số 42, tờ bản đồ số 73).

* Tài sản trên đất: Nhà ở và một số cây trồng trên đất.

(chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 30/6/2021 và chứng thư thẩm định giá ngày 14/7/2021).

2. Giá khởi điểm của 02 tài sản:

- Tài sản 1: **1.801.449.000 đồng** (Một tỷ tám trăm lẻ một triệu bốn trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26/8/2021 đến ngày 27/8/2021. (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ksor Hrí