

Số: 193/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 29 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Bản án số 01/2018/DS-PT ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 02/2017/KDTM-ST ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2019 và Quyết định số 166/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0235/09.21/THA/GLI/EXIMA ngày 23 tháng 9 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E xim (Công ty EXIMA).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

*Quyền sử dụng đất thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 848,5m² thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 81, diện tích đất giảm 80,5m² so với giấy chứng nhận QSD đất được cấp, trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, vị trí tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường (dài 15m);

Phía Tây giáp suối (rộng 10,63m);

Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Hiền (dài 64,15m);

Phía Nam giáp đất ông Trần Văn Thu (dài 67,57m).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Hưng, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Tài sản trên đất gồm: 12 cây điều kinh doanh năm thứ 22, 03 cây xoài kinh doanh năm thứ 22, 01 cây mãng cầu kinh doanh năm thứ 22.



01 nhà gỗ tạm không còn giá trị sử dụng 48m² (nhà gỗ mục, trần bằng bia rô xi măng, nền đất, 01 giếng đào bán kính 1m2, sâu 10m).

Giá thẩm định tài sản 1 nêu trên là: **127.572.303 đồng** (Một trăm hai mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi hai ngàn ba trăm lẻ ba đồng).

***Quyền sử dụng đất thứ hai:**

- Quyền sử dụng đất theo thực tế 765,5m² thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 81, diện tích giảm 303,5m² so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp, vị trí tứ cận như sau:

Phía Đông giáp miếu đền (rộng 13,6m);

Phía Tây giáp đất đường bê tông (rộng 14,25m);

Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Hiền (dài 64,60m);

Phía Nam giáp đất ông Trần Văn Thu (dài 48,00m + 22,70m).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Hưng, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Tài sản trên đất: Gồm 19 cây điều kinh doanh năm thứ 22.

Giá thẩm định tài sản 2 nêu trên là: **47.705.443 đồng** (Bốn mươi bảy triệu bảy trăm lẻ năm ngàn bốn trăm bốn mươi ba đồng).

Hiện trạng tài sản như trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai và Chứng thư ngày 23 tháng 9 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIMA.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản 1: **127.572.303 đồng** (Một trăm hai mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi hai ngàn ba trăm lẻ ba đồng).

Tài sản 2: **47.705.443 đồng** (Bốn mươi bảy triệu bảy trăm lẻ năm ngàn bốn trăm bốn mươi ba đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 29/9/2021 đến hết ngày 01/10/2021 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Bà Bùi Thị Ngọc Nữ - Chấp hành viên. Điện thoại: 0983277596.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Nữ

