

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN IA GRAI

Số: 01.../TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 01 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 và số 230/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 và Biên bản cưỡng chế ngày 10,11 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1308/2021/CT.VASKA ngày 22/4/2021 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- Tài sản đấu giá gồm 03 thửa đất và tài sản gắn liền với đất:

1/ Tài sản 1: Thửa đất số 9a, tờ bản đồ số 27, diện tích 981m² đất trồng cây lâu năm tại Làng Yang, xã Ia Sao, huyện Ia Grai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 765523 ngày 09/9/2011.

Diện tích đo đạc thực tế là 843,3m² đất trồng cây lâu năm (ít hơn so với diện tích trong giấy chứng nhận QSD đất là 137,7m²).

* Tài sản trên đất: Tường xây gạch, không tô trát cao 50cm, thung lưới B40 cao 1,2m, dài 44,75m, có 14 trụ gạch; Tường xây gạch, không tô trát cao 2,1m, dài 26,89m.



Giá thẩm định tài sản 1 nêu trên đã được làm tròn là **249.639.000** đồng (Hai trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm ba mươi chín nghìn đồng)

2/ Tài sản 2: Thửa đất số 9^{as}, tờ bản đồ số 27, diện tích 560m² (trong đó: 75m² đất ở, 485m² đất trồng cây lâu năm) tại làng Yang, xã Ia Sao, huyện Ia Grai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 517038 ngày 21/01/2010.

* Tài sản trên đất: Nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng 166,2m². Mái hiên có diện tích 94m². Công nhà có diện tích xây dựng 4,86m². Hàng rào có diện tích xây dựng 63,74m². Mái che phía sau nhà có diện tích 123,48m². Giếng nước.

Giá thẩm định tài sản 2 nêu trên là **308.825.000** đồng (Ba trăm lẻ tám triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

3/ Tài sản 3: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 00, diện tích thực tế kê biên là 5848,3m² đất trồng cây lâu năm (ít hơn diện tích trong giấy chứng nhận QSD đất là 202,7m²) tại làng Yang, xã Ia Sao, huyện Ia Grai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 301731 ngày 18/6/2015.

* Tài sản trên đất: 500 cây cà phê già cỗi, kém phát triển.

Giá thẩm định tài sản 3 nêu trên là **250.023.000** đồng (Hai trăm năm mươi triệu không trăm hai mươi ba nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/10/2020 đến hết ngày 05/10/2020. (giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Lê Phương Hoàng - Chấp hành viên. Điện thoại: 0916.165.285.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Phương Hoàng

