

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1706/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 05 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2020/QĐST-DS ngày 01/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 11/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 291/HĐĐG-THA ngày 03/11/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 291/TBĐGMN ngày 03/11/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP An Bình- Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê**, địa chỉ: 908 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Anh Tuấn**, chức vụ: Phó phòng phụ trách Phòng giao dịch Chư Sê – Chi nhánh Gia Lai (Theo giấy ủy quyền số 455/UQ-TGD.20 ngày 21/9/2020).

- **Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Lý và bà Bùi Thị Thuận**, địa chỉ: Thôn Hương Phú, xã Ia Glai, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

NỘI DUNG

Ngày 27/7/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Văn Lý** và bà **Bùi Thị Thuận**, địa chỉ: Thôn Hương Phú, xã Ia Glai, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 7000,0m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 17, địa chỉ

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số **CI 273109** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/5/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Lý và bà Bùi Thị Thuận.

* **Giá khởi điểm của tài sản: 184.934.008 đồng** (Một trăm tám mươi bốn triệu chín trăm ba mươi bốn nghìn không trăm lẻ tám đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản cưỡng chế, kê biên tài sản ngày 24/11/2030 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm.

* **Giá bán hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ. -

* **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

* **Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng ký:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/11/2021.

* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 30/11/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/12/2021 tại nơi tài sản tọa lạc.

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 30/11/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/12/2021 (Trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản số **6211.0007.2777.68** của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt cọc trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

* **Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:** lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **03/12/2021**, tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ông **Nguyễn Văn Lý** và bà **Bùi Thị Thuận** có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Hoàng Ngọc