

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1707/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 05 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 07/2020/DSST ngày 23/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 131/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 292/HĐĐG-THA ngày 03/11/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 292/TBĐGMN ngày 03/11/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Ngày 03/11/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Trần Văn Noi**, bà **Nguyễn Thị Duyên**, địa chỉ: Thôn Tứ Kỳ Nam, xã AlBá, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Tài sản thứ nhất:

Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 2.274m², trong đó có 100m² đất ở và 2.174m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 29b, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất tại Thôn Tứ Kỳ Nam, xã AlBá, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 090803** do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 16/4/2014 mang tên ông Trần Văn Noi, bà Nguyễn Thị Duyên.

* **Giá khởi điểm: 266.161.006** đồng (Hai trăm sáu mươi sáu triệu một trăm sáu mươi một nghìn không trăm lẻ sáu đồng).

2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 4.877m²

Thôn Tứ Kỳ Nam, xã AlBá, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 090802** do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 16/4/2014 mang tên ông Trần Văn Noi, bà Nguyễn Thị Duyên.

* **Giá khởi điểm: 103.938.642** đồng (Một trăm lẻ ba triệu chín trăm ba mươi tám nghìn sáu trăm bốn mươi hai đồng).

(Tình trạng đất được mô tả chi tiết tại các biên bản cưỡng chế, kê biên tài sản ngày 05/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm.

* **Giá bán hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ. -

* **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

* **Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng ký:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/11/2021.

* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 30/11/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/12/2021 tại nơi tài sản tọa lạc.

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 30/11/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/12/2021 (Trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản số **6211.0007.2777.68** của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt cọc trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

* **Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: 1**

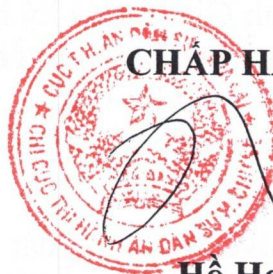
- Tài sản 1 lúc 08 giờ 30 phút; tài sản 2 lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày **03/12/2021**, tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ông Trần Văn Noi, bà Nguyễn Thị Duyên có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Hoàng Ngọc