

Số: 376./TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 13 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 05/2018/DSST ngày 09 tháng 5 năm 2018 và Bản án số 20/2020/DSST ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 419/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2018; số 635/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2020 và số 649/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21443/CT-/EXIMVAS ngày 28/12/2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá EXIMVAS.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- Tài sản đấu giá gồm 01 thửa đất và tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 93, tờ bản đồ 154, diện tích 516,2 m² tọa lạc tại thôn Tân An, xã Ia Sao, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL 810614 ngày 30/12/2011 đứng tên ông Trần Văn Thủy và bà Phan Thị Lan. Đất có tư cận như sau:



- Phía Đông giáp thửa số 94 dài 58,04m (trong đó có 6,73m thuộc chỉ giới xây dựng giao thông đường bộ)

- Phía Tây giáp thửa đất số 92 dài 58,48m (trong đó có 6,56m thuộc chỉ giới giao thông đường bộ).

- Phía Nam giáp đường nhựa liên xã dài 10m

- Phía Bắc giáp sân bóng của làng dài 10m.

* Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà xây 01 tầng, móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic 20cm x 20cm, tường trát vữa sơn nước, mái lợp tôn, có sê nô mặt trước, diện tích 232,6 m² xây dựng năm 2004.

+ Mái hiên khung thép hình, cột thép có đường kính phi 50mm, lợp tôn kẽm, nền láng bê tông đá 1-2 dày 5cm không láng mặt, thưng tôn xung quanh, diện tích 68,9 m² dựng năm 2021.

+ Hàng rào trước móng xây đá học, tường xây gạch dày 10cm, trụ 20cm x 30cm có tô trát, có hàng rào sắt, chiều cao bình quân của hàng rào sắt thoáng 1,3m, diện tích 50,32 m² xây năm 2004.

+ Cổng: có 02 trụ xây gạch có tô trát 35cm x 35cm, 02 cánh cổng khung sắt hộp, song sắt hộp pa nô thép, diện tích 6,76 m².

+ 01 giếng đào có miệng xây gạch, nắp bê tông cốt thép, đường kính 1,2m, sâu 25m, đào năm 2004.

+ Chuồng heo: tường xây gạch dày 10cm, nền láng xi măng, mái lợp tôn, diện tích 170 m² xây năm 2021.

+ Hàng rào sau: móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, chiều cao tường 2,5m, diện tích 84 m² xây năm 2021.

Hiện trạng tài sản như trong Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 08/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.238.301.324 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi tám triệu ba trăm lẻ một ngàn ba trăm hai mươi bốn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/01/2022 đến hết ngày 17/01/2022. (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Bà Đậu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Thị Mai