

Số: 557/TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 07 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 16/2020/DSST ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0467/G1.2021/THA/GLI/EXIMA ngày 17/01/2022 của Công ty CP Thẩm định giá E XIM.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 32a, tờ bản đồ số 13 (nay là thửa đất số 291, tờ bản đồ số 14), diện tích 282.91m<sup>2</sup> (đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 189,81m<sup>2</sup>), trong đó có 9,81m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm là phần diện tích không nằm trong phần diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 840256 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 29/7/2008) mà thuộc phần diện tích đất được cấp cho ông Phạm Văn Dũng, bà Phạm Thị Bông. Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Me, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đường liên xã.
- + Phía Nam giáp đất ông Dũng.
- + Phía Đông giáp đất ông Dũng.
- + Phía Tây giáp đất bà Nga.

(có trích lục thửa đất kèm theo)





Tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng:

+ 01 nhà ở 01 tầng: Diện tích  $104,55\text{m}^2$ , móng xây đá, tường xây gạch, tường trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, không có sân nô mặt trước, mái lợp tôn, trần tôn.

+ Cửa chính: 02 cửa sắt kéo 02 cánh, kích thước  $(4 \times 2,6)\text{m}$ .

+ Cửa sổ: 01 cửa sắt 02 cánh, có khung ngoại bằng sắt, kích thước  $(1,2 \times 1,6)\text{m}$ .

+ Cửa sổ: 01 cửa sắt 04 cánh, có khung ngoại bằng gỗ, kích thước  $(2 \times 1,6)\text{m}$ .

+ Cửa sổ: 02 cửa sắt 02 cánh, có khung ngoại bằng gỗ, kích thước  $(1,2 \times 1)\text{m}$ .

+ Cửa phòng ngủ: 02 cửa bằng gỗ 01 cánh, có khung ngoại bằng gỗ, kích thước  $(1 \times 2,2)\text{m}$ .

+ Cửa sau: 01 cửa bằng gỗ 01 cánh, có khung ngoại bằng gỗ, kích thước  $(1 \times 2,2)\text{m}$ .

+ Ô thoáng: Có khung sắt, kích thước  $(1 \times 1)\text{m}$ .

+ Nhà bếp: Diện tích  $29,12\text{m}^2$ , móng xây đá, tường xây gạch, tường trát vữa sơn nước, nền láng xi măng, mái lợp Fibro xi măng, tường sau rào lưới B40, cao 1,4m, dài 4,75m.

+ Cửa bếp: Cửa sắt 01 cánh, không khung ngoại, kích thước  $(0,7 \times 2)\text{m}$ .

+ Bể chứa nước: Móng xây đá, tường xây gạch dày 10 cm, thể tích  $5,6\text{m}^3$ .

+ Nhà tắm: Diện tích  $2,72\text{m}^2$ , móng xây đá, tường xây gạch, tường trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, tường ốp gạch ceramic diện tích  $6,25\text{m}^2$ .

+ Nhà vệ sinh: Diện tích  $1,6\text{m}^2$ , móng xây đá, tường xây gạch, tường trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, tường ốp gạch ceramic diện tích  $2,2\text{m}^2$ .

+ Tường rào: Móng xây gạch, tường xây gạch Block bê tông rỗng, dày 10cm, trụ  $(20 \times 20)\text{cm}$ , chiều cao bình quân 1,5m, dài 42m.

+ Mái hiên: Khung thép hình, 5 cột sắt phi 50, mái lợp tôn, nền láng xi măng có đánh màu, diện tích  $35,7\text{m}^2$  (phần ngoài lộ giới  $22,1\text{m}^2$ ).

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 04, 05, 07, tờ bản đồ số 06, diện tích  $51387\text{m}^2$  (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 180867 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 30/6/2006. Địa chỉ thửa đất: Làng Siu, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Trường.

+ Phía Nam giáp đất ông Mão.

+ Phía Đông giáp đường đất.

+ Phía Tây giáp suối.

(có trích lục thửa đất kèm theo)

Tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng:



+ Điều: 26 cây đang kinh doanh năm 4-18.

+ Bơ: 01 cây đang kinh doanh từ năm 6-16.

Công trình xây dựng:

+ 01 nhà tạm: Diện tích 20m<sup>2</sup>, móng xây gạch, tường xây gạch, không tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng đã cũ nát nên không còn giá trị sử dụng.

+ 01 giếng đào: Đường kính 1m, sâu 20m, thành miệng xây gạch, không tô trát, không có nắp đậy.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 367.107.161** đồng (ba trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm lẻ bảy nghìn, một trăm sáu mươi một đồng).

- **Tài sản 2: 1.803.646.367** đồng (một tỷ, tám trăm lẻ ba triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn, ba trăm sáu mươi bảy đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 08/02/2022 đến ngày 10/02/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quang Khải**