

Số: 644/TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 22 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 16/2020/DSST ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0467/G1.2021/THA/GLI/EXIMA ngày 17/01/2022 của Công ty CP Thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10-2022/HDDV-GL ngày 16/02/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10-2022/TBĐG-GL ngày 16/02/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 32a, tờ bản đồ số 13 (nay là thửa đất số 291, tờ bản đồ số 14), diện tích 282,91m² (đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 182,91m²), trong đó có 9,81m² đất trồng cây lâu năm là phần diện tích không nằm trong phần diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 840256 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 29/7/2008) mà thuộc phần diện tích đất được cấp cho ông Phạm Văn Dũng, bà Phạm Thị Bông. Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Me, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đường liên xã.
- + Phía Nam giáp đất ông Dũng.
- + Phía Đông giáp đất ông Dũng.
- + Phía Tây giáp đất bà Nga.

(có trích lục thửa đất kèm theo)

Tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng:

- + 01 nhà ở 01 tầng: Diện tích $104,55\text{m}^2$, móng xây đá, tường xây gạch, tường trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, trần tôn.
 - + Cửa chính: 02 cửa sắt kéo 02 cánh, kích thước $(4 \times 2,6)\text{m}$.
 - + Cửa sổ: 01 cửa sắt 02 cánh, có khung ngoại bằng sắt, kích thước $(1,2 \times 1,6)\text{m}$.
 - + Cửa sổ: 01 cửa sắt 04 cánh, có khung ngoại bằng gỗ, kích thước $(2 \times 1,6)\text{m}$.
 - + Cửa sổ: 02 cửa sắt 02 cánh, có khung ngoại bằng gỗ, kích thước $(1,2 \times 1)\text{m}$.
 - + Cửa phòng ngủ: 02 cửa bằng gỗ 01 cánh, có khung ngoại bằng gỗ, kích thước $(1 \times 2,2)\text{m}$.
 - + Cửa sau: 01 cửa bằng gỗ 01 cánh, có khung ngoại bằng gỗ, kích thước $(1 \times 2,2)\text{m}$.
 - + Ô thoáng: Có khung sắt, kích thước $(1 \times 1)\text{m}$.
 - + Nhà bếp: Diện tích $29,2\text{m}^2$, móng xây đá, tường xây gạch, tường trát vữa sơn nước, nền láng xi măng, mái lợp Fibro xi măng, tường sau rào lưới B40, cao $1,4\text{m}$, dài $4,75\text{m}$.
 - + Cửa bếp: Cửa sắt 01 cánh, không khung ngoại, kích thước $(0,7 \times 2)\text{m}$.
 - + Bể chứa nước: Móng xây đá, tường xây gạch dày 10cm , thể tích $5,6\text{m}^3$.
 - + Nhà tắm: Diện tích $2,72\text{m}^2$, móng xây đá, tường xây gạch, tường trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, tường ốp gạch ceramic diện tích $6,25\text{m}^2$.
 - + Nhà vệ sinh: Diện tích $1,6\text{m}^2$, móng xây đá, tường xây gạch, tường trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, tường ốp gạch ceramic diện tích $2,2\text{m}^2$.
 - + Tường rào: Móng xây gạch, tường xây gạch Block bê tông rỗng, dày 10cm , trụ $(20 \times 20)\text{cm}$, chiều cao bình quân $1,5\text{m}$, dài 42m .
 - + Mái hiên: Khung thép hình, 5 cột sắt phi 50, mái lợp tôn, nền láng xi măng có đánh màu, diện tích $35,7\text{m}^2$ (phần ngoài lộ giới $22,1\text{m}^2$).
- Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 04, 05, 07, tờ bản đồ số 06, diện tích 51387m^2 (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 180867 có UBND huyện Chư Prông cấp ngày 30/6/2006. Địa chỉ thửa đất: Làng Siu, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:
- + Phía Bắc giáp đất ông Trường.
 - + Phía Nam giáp đất ông Mão.
 - + Phía Đông giáp đường đất.
 - + Phía Tây giáp suối.
- (có trích lục thửa đất kèm theo)
- Tài sản gắn liền với đất:
- Cây trồng:
- + Điều: 26 cây đang kinh doanh năm 4-18.
 - + Bơ: 01 cây đang kinh doanh từ năm 6-16.
- Công trình xây dựng:

+ 01 nhà tạm: Diện tích 20m², móng xây gạch, tường xây gạch, không tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng đã cũ nát nên không còn giá trị sử dụng.

+ 01 giếng đào: Đường kính 1m, sâu 20m, thành miệng xây gạch, không tô trát, không có nắp đậy

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước **17 giờ 00 ngày 14/3/2022**.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **17 giờ 00 ngày 14/3/2022** tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 367.107.160 đồng (ba trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm lẻ bảy nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

Tài sản 2: 1.803.646.367 đồng (một tỷ, tám trăm lẻ ba triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn, ba trăm sáu mươi bảy đồng).

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 55.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 270.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 200.000đ/bộ.

+ Tài sản 2: 500.000đ/bộ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: nộp vào các ngày **14,15,16/3/2022**.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 tại ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước **17 giờ 00 ngày 14/3/2022**.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng, tối thiểu tài sản 2 là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng, tối thiểu tài sản 2 là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 15 giờ 00 ngày 17/3/2022.
- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: (0259) 3746777- 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- UBND xã Ia Me;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Khải