

Ia Grai, ngày 28 tháng 02 năm 2022

Số: 472 /TB-CCTHA

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 60/2019/DS-ST ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 24/03/2021 và số 497/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 61/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 058111012CTA00017 ngày 25 tháng 12 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành,

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

**1. Thông tin tài sản:**

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- **Tài sản đấu giá gồm:**

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 193112 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 14/8/2013. Ông Trình Quốc Quang nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Bình và bà Đinh Thị Liễu. gồm có 02 thửa đất sau:

**Thửa đất số 82, tờ bản đồ 22, diện tích 771,0m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm).**

- **Tài sản trên đất:**

+ Công Trình trên đất: Nhà ở riêng lẻ cấp 4, tổng diện tích 163,1m<sup>2</sup>, có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch co tô trát sơn nước, không có sê nô mặt trước, mái tôn, xây dựng năm 2010.

+ 01 giếng đào, đường kính 1m, sâu 25, có nắp bê tông cốt thép.

1.1. **Thửa đất số 121, tờ bản đồ 22, diện tích 14.192,0m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm).**



- **Tài sản trên đất:** 1250 cây cà phê kinh doanh trồng năm 2001, kém phát triển; 90 cây điều kinh doanh già cỗi, kém phát triển; 03 cây bơ kinh doanh; 01 cây Mận kinh doanh.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 193105 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 14/8/2013. Ông Trình Quốc Quang nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Bình và bà Đinh Thị Liễu thuộc Thửa đất số 64, tờ bản đồ 21, diện tích 7683,0m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm). Diện tích sử dụng thực tế là 5165,1m<sup>2</sup>.

- **Tài sản trên đất:** 500 cây trụ sống (cây keo) trồng năm thứ 6.

**Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 710528 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 30/3/2012. Ông Trình Quốc Quang nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Bình và bà Đinh Thị Liễu: Thửa đất số 66, tờ bản đồ 21, diện tích 7683,0m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm). Diện tích sử dụng thực tế là 4719,7m<sup>2</sup>.

- **Tài sản trên đất:** 500 cây trụ sống (cây keo) trồng năm thứ 6.

**Tài sản 4.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 540303 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 27/11/2006. Ông Trình Quốc Quang nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Bình và bà Đinh Thị Liễu, gồm có 04 thửa đất sau:

**4.1 Thửa đất số 68, tờ bản đồ 21, diện tích 6.530,0m<sup>2</sup>** (đất trồng cây lâu năm).

- **Tài sản trên đất:** 35 Cây điều kinh doanh, già cỗi kém phát triển; 06 cây bơ kinh doanh; 25 cây tiêu trụ sống kinh doanh.

**4.2 Thửa đất số 78, tờ bản đồ 21, diện tích 10.685,0m<sup>2</sup>** (đất trồng cây lâu năm).

- **Tài sản trên đất:** 960 cây cà phê kinh doanh, trồng năm 2001, kém phát triển; 30 cây điều kinh doanh, già cỗi, kém phát triển; 05 cây bơ kinh doanh; 10 cây tiêu trụ sống kinh doanh.

**4.3 Thửa đất số 71, tờ bản đồ 21, diện tích 2.413,0m<sup>2</sup>** (đất trồng cây lâu năm).

- **Tài sản trên đất:** 10 cây điều kinh doanh, già cỗi, kém phát triển.

**4.4 Thửa đất số 79, tờ bản đồ 21, diện tích 12.623,0m<sup>2</sup>** (đất trồng cây lâu năm).

- **Tài sản trên đất:** 1200 cây cà phê kinh doanh, trồng năm 2001, kém phát triển.

**Tổng cộng giá trị tài sản là: 3.204.878.112 đồng** (Ba tỷ hai trăm lẻ bốn triệu tám trăm bảy mươi tám nghìn một trăm mười hai đồng).

(chi tiết các tài sản theo biên bản kê biên ngày 13/7/2021 và chứng thư ngày 25/12/2021).

## **2. Giá khởi điểm của tài sản:**

- Tài sản 1: **1.061.985.021 đồng** (Một tỷ không trăm sáu mươi một triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn không trăm hai mươi một đồng).



- Tài sản 2: **208.410.426 đồng** (Hai trăm lẻ tám tám triệu bốn trăm mười nghìn bốn trăm hai mươi sáu đồng).

- Tài sản 3: **191.615.728 đồng** (Một trăm chín mươi một triệu sáu trăm mười lăm nghìn bảy trăm hai mươi tám đồng).

- Tài sản 4: **1.742.866.937 đồng** Một tỷ bảy trăm bốn mươi hai triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi bảy đồng);

**Tổng giá khởi điểm: 3.204.878.112 đồng** (Ba tỷ hai trăm lẻ bốn triệu tám trăm bảy mươi tám nghìn một trăm mười hai đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/02/2022 đến ngày 01/03/2022. (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**5. Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ksor Hrí**

