

Số: 30/TB-THADS

Phú thiện, ngày 01 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 62/2015/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2019/DS-ST ngày 06/12/2019 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2020; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020; Số 19/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021 và Quyết định số 43/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;

Để việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: tổ dân phố 5, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Ia Jút, xã Ia Sol, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 87b, tờ bản đồ số 46 diện tích 432m² đất ở tại nông thôn (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số W 165595 do UBND huyện Ayun Pa, Tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/5/2002) đứng tên ông Trần Khắc Luân.

Tài sản trên đất: Nhà xây cấp III, nhà hai tầng, có diện tích xây dựng là 117,26m², diện tích sử dụng là: 78,65m². (Theo biên bản kê biên tài sản ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai);

3. *Giá khởi điểm của tài sản:* **2.759.055.097** đồng (Hai tỷ bảy trăm năm mươi chín triệu không trăm năm mươi lăm nghìn không trăm chín mươi bảy đồng) (Theo chứng thư thẩm định giá số 025/BĐG.2022.02 ngày 16 tháng 02 năm 2022 của công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương);

4. *Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:* Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá QSD đất;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

5. *Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:*

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/3/2022 đến ngày 3/3/2022, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: tổ dân phố 5, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.


Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Điện thoại: 0862149799.

Trên đây là thông báo việc đấu giá và lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Ia Jút, xã Ia Sol, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Romah Y Bút