

Số: 126/TB-THA

Gia Lai, ngày 30 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1, 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 2010/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 05/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 058108012CTA00144 ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Định Giá Châu Thành - địa chỉ: 30/1F Ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 135 Hùng Vương, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Hậu - Chấp hành viên

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Trần Xuân Kiên và bà Hồ Thị Thu Thanh, đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp Giấy chứng nhận số AD 080101 ngày 21 tháng 6 năm 2005. Ông Trần Xuân Kiên, bà Hồ Thị Thu Thanh nhận chuyển nhượng lại và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai, chi nhánh huyện Đak Đoa xác nhận ngày 04 tháng 8 năm 2015. Được thẩm định giá, cụ thể như sau :

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 50, tờ bản đồ 104, loại đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 5.304,6m² tại thôn Kol, xã Trang, huyện Đak Đoa. Có giá trị **106.092.000 đồng** (viết bằng chữ: Một trăm lẻ sáu triệu không trăm chín mươi hai ngàn đồng).

Tài sản gắn liền với đất có 519 cây cà phê trồng năm 2017, có giá trị **123.437.714 đồng** (viết bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu bốn trăm ba mươi bảy ngàn bảy trăm mười bốn đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 51, tờ bản đồ 104, loại đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 2.796,5m² tại thôn Kol, xã Trang, huyện Đak Đoa. Có giá trị **55.930.000 đồng** (viết bằng chữ: Năm mươi lăm triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng).

Tài sản gắn liền với đất gồm có 130 cây cà phê trồng năm 2017, 175 cây cà phê trồng năm thứ 4 có giá trị **69.418.923 đồng** (viết bằng chữ: Sáu mươi chín triệu bốn trăm mười tám ngàn chín trăm hai mươi ba đồng).

3. Giá khởi điểm, của những tài sản trên tổng cộng: **354.879.000 đồng** (viết bằng chữ: Ba trăm năm mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi chín ngàn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có uy tín, kinh nghiệm, năng lực của tổ chức đấu giá;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Có điều kiện bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của Luật Thi hành án dân sự.

Chi phí đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá hợp lý, theo Thông tư 45/2017/TT - BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính.

5. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ 7h 15 phút ngày 30 tháng 5 năm 2022 đến 15h 30 phút ngày 03 tháng 6 năm 2022.

Trong thời gian chưa ký hợp đồng mà người được thi hành án, người phải thi hành án tự nguyện thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện theo qui định pháp luật thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức đó.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Nguyễn Văn Hậu