

Số: 290/TB-CCTHADS

Đak Đoa, ngày 29 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa đang tổ chức thi hành Bản án số 55/2021/DSST ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, các Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2022 và số 57/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Để đảm bảo việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên ngày 22/11/2022 của Nguyễn Cao Kiệt và bà Trần Thị Lệ Thủy – Địa chỉ: thôn 3, xã Tân Bình, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai như sau:

**1. Thông tin người có tài sản:**

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

**2.1.** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 996476 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 16/10/2017 thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 58, diện tích 3.846,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại làng Bông Hiôt, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là **170.596.000** đồng (*Một trăm bảy mươi triệu năm trăm chín sáu ngàn đồng*).

**2.2.** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 996477 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 16/10/2017 thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 58, diện tích 4.187,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại làng Bông Hiôt, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là **188.467.000** đồng (*Một trăm tám tám triệu bốn trăm sáu bảy ngàn đồng*).

**2.3.** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 996478 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 16/10/2017 thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 58, diện tích 4.216,4m<sup>2</sup> và thửa đất số 28, tờ bản đồ số 58, diện tích 4.233,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và các tài sản gắn liền với đất (01 nhà rẫy 20m<sup>2</sup>, 500 trụ bê tông) tại làng Bông Hiôt, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là **447.847.000** đồng (*Bốn trăm bốn bảy triệu tám trăm bốn bảy ngàn đồng*).

**2.4.** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 996479 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 16/10/2017 thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 58, diện tích 3.419,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và các tài sản gắn liền với đất (300 trụ bê tông) tại làng Bông Hiôt, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là **143.742.000** đồng (*Một trăm bốn ba triệu bảy trăm bốn hai ngàn đồng*).

Tổng giá khởi điểm của **04** tài sản là **950.652.000** đồng (*Chín trăm năm mươi triệu sáu trăm năm hai ngàn đồng*).



**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

**4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:**

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày ra thông báo đến hết ngày 03/01/2023 (giờ hành chính), nhận trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

**5. Thông tin về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Xuân Sơn**