

Pleiku, ngày 03 tháng 3 năm 2023

Số: 389/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 956/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ khoản 2, điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm các nội dung:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

**2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 294423, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29 tháng 02 năm 2016 mang tên Phạm Thị Hồng Châu; thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 36; địa chỉ thửa đất tại tổ 14, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; diện tích đất 196,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (nhỏ hơn so với diện tích theo giấy chứng nhận). Đất có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 100 và thửa đất số 103, có kích thước 14,8m + 10m + 0,5m;

Phía Tây giáp thửa đất số 98, có kích thước 5,8m + 17,6m;

Phía Nam giáp thửa đất số 25, có kích thước 5,4m + 0,6m;

Phía Bắc giáp đường tự mở, có kích thước 10m.

Theo kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thì thửa đất số 99, tờ bản đồ số 36 không thuộc quy hoạch hạng mục đất ở.

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở 01 tầng và 01 lửng có diện tích xây dựng: 118,9 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 181,7 m<sup>2</sup>, kết cấu xây gạch, mái lợp tôn, nền ceramic 60 x 60, trần thạch cao; Mái che khung sắt lợp tôn + sân lát gạch ceramic 40 x 40 có diện tích 62,8 m<sup>2</sup>; Tường rào xây gạch có diện tích: 47,32 m<sup>2</sup>; Cổng xây gạch, cánh cổng bằng sắt có mái lợp bằng ngói dài 10m; Giếng đào có đường kính 1,2m, sâu khoảng 25m.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản:**

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm: **1.968.800.902** đồng (*Một tỷ chín trăm sáu mươi tám triệu tám trăm ngàn chín trăm lẻ hai đồng*)

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.4 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

4.5 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ ngày 03/3/2023 đến hết ngày 06/03/2023, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Viện KSND TP Pleiku (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai (Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

#### **CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Signature)*  
**Cao Trường Vũ**