

Số: 484/TB-CCTHADS

Đak Đoa, ngày 03 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa đang tổ chức thi hành Bản án số 13/2022/DSST ngày 28/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai; Các Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 và số 259/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Để đảm bảo việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên ngày 12, 13, 14/11/2022 của ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len – Địa chỉ: thôn 4, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Tài sản 1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 412442 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 28/02/2013, thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 34, diện tích đo đạc thực tế 12.185m² đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất (01 nhà rẫy, 02 giếng đào và 450 cây cà phê kém phát triển) tại làng Ktu, xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là **702.172.375** đồng (*Bảy trăm lẻ hai triệu một trăm bảy hai ngàn ba trăm bảy lăm đồng*).

- Tài sản 2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 412443 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 28/02/2013, thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 33, diện tích đo đạc thực tế 10.283,0m² đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất (200 trụ bê tông lục giác) tại làng Ktu, xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là **543.139.329** đồng (*Năm trăm bốn ba triệu một trăm ba chín ngàn ba trăm hai chín đồng*).

- Tài sản 3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 350229 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 28/06/2011, thuộc các thửa đất số 78, 136, tờ bản đồ số 3, tổng diện tích 5.618m² đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất (450 cây cà phê kém phát triển, 40 cây bơ năm 2015) tại thôn 4, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là **281.185.922** đồng (*Hai trăm tám một triệu một trăm tám lăm ngàn chín trăm hai hai đồng*).

- Tài sản 4. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 992147 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/10/2015, thuộc thửa đất số 492, tờ bản đồ số 28, diện

tích 158,1m² (gồm 100m² đất ở và 58,1m² đất trồng cây hàng năm) và tài sản trên đất (gồm nhà cấp 4, giếng đào, cây trồng trên đất (02 cây bơ) tại thôn 4, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là **463.924.948** đồng (*Bốn trăm sáu ba triệu chín trăm hai bốn ngàn chín trăm bốn tám đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày ra thông báo đến hết ngày 08/3/2023 (giờ hành chính), nhận trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

5. Thông tin về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

