

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 139/TB-THA

Gia Lai, ngày 21 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 09/2019/PQTT - HĐTT ngày 28 tháng 9 năm 2019 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ - CTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 03/QĐ - CTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23038-23/GL - TĐG ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS - địa chỉ: 360C Bến Vân Đồn, phường 1, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện tại Gia Lai - địa chỉ: 176B Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá và trên cơ sở tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản đã được qui định Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty đấu giá tư nhân Đại Phát - địa chỉ: 239 Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất 36 đất, tờ bản đồ 23, diện tích 4.031m²; ở xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai và tài sản trên đất có cây trồng lâu năm, tài sản được Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp Giấy chứng nhận số AL 729 827 ngày 25 tháng 02 năm 2008. Có giá trị **315.983.802 đồng** (viết bằng chữ: Ba trăm mười triệu chín trăm tám mươi ba ngàn tám trăm lẻ hai đồng). Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất 36 đất, tờ bản đồ 23, diện tích 4.031m²; ở xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai có giá trị **155.443.422 đồng** (viết bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi ba ngàn bốn trăm hai mươi hai đồng).

- Tài sản trên đất: 405 cây cà phê kinh doanh có giá trị **160.540.380 đồng** (viết bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu năm trăm bốn mươi ngàn ba trăm tám mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất 43a đất, tờ bản đồ 23, diện tích 3.922m²; ở xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai và tài sản trên đất có cây trồng lâu năm, tài sản được Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp Giấy chứng nhận số AA 255 917 ngày 23 tháng 8 năm 2004. Có giá trị **341.691.544 đồng** (viết bằng chữ: Ba trăm bốn mươi một triệu sáu trăm chín mươi một ngàn năm trăm bốn mươi bốn đồng). Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất 43a đất, tờ bản đồ 23, diện tích 3.922m²; ở xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai có giá trị **151.691.544 đồng** (viết bằng chữ: Một trăm năm mươi một triệu sáu trăm chín mươi một ngàn năm trăm bốn mươi bốn đồng)

- Tài sản trên đất:

+ 430 cây cà phê kinh doanh có giá trị **170.450.280 đồng** (viết bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu bốn trăm năm mươi ngàn hai trăm tám mươi đồng)

+ 06 cây Sầu riêng trồng năm 6 - 20 năm giá trị **18.396.000 đồng** (viết bằng chữ: Mười tám triệu ba trăm chín mươi sáu ngàn đồng)

+ 01 cây Bơ trồng năm 6 - 20 năm giá trị **1.605.100 đồng** (viết bằng chữ: Một triệu sáu trăm lẻ năm ngàn một trăm đồng)

3. Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất 316 đất, tờ bản đồ 24, diện tích 238.5 m²; ở xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai và tài sản trên đất, được Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp Giấy chứng nhận số BN 642 450 ngày 13 tháng 02 năm 2014. Có giá trị **205.623.059 đồng** (viết bằng chữ: Hai trăm lẻ năm triệu sáu trăm hai mươi ba ngàn không trăm năm mươi chín đồng). Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn thuộc Thửa đất 316 đất, tờ bản đồ 24, diện tích 200 m²; ở xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai có giá trị **125.070.200 đồng** (viết bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm triệu không trăm bảy mươi ngàn hai trăm đồng)

- Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm thuộc Thửa đất 316 đất, tờ bản đồ 24, diện tích 38.5 m²; ở xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai có giá trị **16.622.414 đồng** (viết bằng chữ: Mười sáu triệu sáu trăm hai mươi hai ngàn bốn trăm mười bốn đồng)

+ Nhà ở 01 tầng không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn thuộc Thửa đất 316 đất, tờ bản đồ 24, diện tích 28.5 m²; ở xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai có giá trị **41.616.965 đồng** (viết bằng chữ: Bốn mươi một triệu sáu trăm mười sáu ngàn chín trăm sáu mươi lăm đồng)

+ Mái hiên khung thép hình, cột thép phi 50, nền láng xi măng có giá trị **4.968.000 đồng** (viết bằng chữ: Bốn triệu chín trăm sáu mươi tám ngàn đồng)

+ Giếng nước đường 1,2 m; sâu 18 m có nắp đậy bê tông cốt thép có giá trị **17.345.480 đồng** (viết bằng chữ: Mười bảy triệu ba trăm bốn mươi lăm ngàn bốn trăm tám mươi đồng).

Tổng cộng giá trị các tài sản: **863.298.405 đồng** (viết bằng chữ: Tám trăm sáu mươi ba triệu hai trăm chín mươi tám ngàn bốn trăm lẻ năm đồng)

4. Bước giá tài sản: Tối thiểu là **2.000.000 đồng** (viết bằng chữ: Hai triệu đồng), bước giá này được áp dụng trong suốt quá trình xử lý tài sản thi hành án nêu trên cho đến khi có văn bản khác thay thế.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá tư nhân Đại Phát, Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn, chi nhánh Gia Lai và ông Nguyễn Văn Dũng, bà Triệu Ngọc Hạ Quyên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hậu

