

Số: 757/TB-CCTHADS

Đak Đoa, ngày 18 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa đang tổ chức thi hành cú Quyết định số 58/2021/QĐST-DS ngày 27/08/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, các Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 và số 109/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Để đảm bảo việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên ngày 14, 15/3/2023 của ông Lương Đức Hiền và bà Bùi Thị Quýt – Địa chỉ: thôn 1, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 060820 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 10/7/2006 thửa đất số 232a, tờ bản đồ số 18, diện tích 539m² (gồm 400m² đất ở và 139m² đất vườn) và tài sản trên đất (01 nhà cấp 4 diện tích 130m², nhà vệ sinh, nhà kho, mái hiên, sân xi măng, hệ thống công, 01 giếng đào, 30 cây macka trồng 2021, 01 cây nhãn trồng 2022, 03 cây bưởi trồng 2022, 04 cây vú sữa trồng 2021, 03 cây sầu riêng trồng 2018) tại thôn 1, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là 634.284.010 đồng (Sáu trăm ba tư triệu hai trăm tám tư ngàn không trăm mười đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 970933 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 13/11/2003 thửa đất số 58, tờ bản đồ số 7 có diện tích 14.075m² (gồm 400m² đất ở và 13.675m² đất vườn) và tài sản trên đất (630 cây macka trồng năm 2022) tại thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là 868.285.000 đồng (Tám trăm sáu tám triệu hai trăm tám lăm ngàn đồng).

2.3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 586924 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 11/4/2016 thửa đất số 90, tờ bản đồ số 7, diện tích 8.877m² đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất (01 nhà rẫy 30m², 01 giếng đào, 430 cây hồ tiêu trồng năm 2015 trên trụ lục giác, 160 cây bơ năm 2013, 50 cây macka trồng năm 2021, 01 cây sầu riêng trồng năm 2013, 01 cây vú sữa và 01 cây mít trồng năm 2013) tại thôn 2 (nay là thôn 3), xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là 1.035.382.857 đồng (Một tỷ không trăm ba lăm triệu ba trăm tám hai ngàn tám trăm năm bảy đồng).

2.4. Một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 970925 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 13/11/2003 thửa đất số 53, tờ bản đồ số 7 có diện tích 4.964m² đất trồng cây hàng năm khác và tài sản trên đất (100 cây

macka trồng năm 2021) tại thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là 279.820.000 đồng (Hai trăm bảy chín triệu tám trăm hai mươi ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày ra thông báo đến hết ngày 22/5/2023 (giờ hành chính), nhận trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

5. Thông tin về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

