

Số: 343/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 05 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 13/2022/DSST ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 và số 74/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0692/23.04/THA/GLI/EXIMA ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá như sau:

I. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại đồi 386, thôn Châu Khê, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 12;16, tờ bản đồ số 50, diện tích 18552m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất đến tháng 11 năm 2061 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 142998 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28 tháng 11 năm 2011 mang tên ông Trần Chi, bà Võ Thị Kim Liên đã chuyển nhượng lại cho ông Phan Xuân Đàm và bà Nguyễn Thị Dư vào ngày 07 tháng 7 năm 2017 có giá trị như sau:



- Thừa đất số 12: Diện tích đất đo đạc thực tế 5928,0m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất đến tháng 11 năm 2061 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 142998 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28 tháng 11 năm 2011 mang tên ông Trần Chi, bà Võ Thị Kim Liên đã chuyển nhượng lại cho ông Phan Xuân Đàm và bà Nguyễn Thị Dư vào ngày 07 tháng 7 năm 2017.

- Quyền sử dụng đất có giá là 225.264.000đồng (Hai trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi bốn đồng)

- Cây trồng trên đất có giá là 2.700.200đồng (Hai triệu, bảy trăm nghìn, hai trăm đồng)

* Tài sản có giá là 227.964.200đồng (Hai trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn, hai trăm đồng).

- Thừa đất số 16: Diện tích đất đo đạc thực tế 11359m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất đến tháng 11 năm 2061 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 142998 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28 tháng 11 năm 2011 mang tên ông Trần Chi, bà Võ Thị Kim Liên đã chuyển nhượng lại cho ông Phan Xuân Đàm và bà Nguyễn Thị Dư vào ngày 07 tháng 7 năm 2017.

- Quyền sử dụng đất có giá là 454.360.000 đồng (Bốn trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng)

- Cây trồng trên đất có giá là 109.879.690 đồng (Một trăm lẻ chín triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm chín mươi đồng)

- Nhà tạm, 01 giếng đào có giá 16.593.617 đồng (Mười sáu triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm mười bảy đồng)

* Tài sản có giá là 580.833.306 đồng (Năm trăm tám mươi triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm lẻ sáu đồng)

+ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 808.797.506 đồng (Tám trăm lẻ tám triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm lẻ sáu đồng)

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 24 tháng 3 năm 2023)

III. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 05/6/2023 đến hết ngày 08/6/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kôn Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài

