

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 697/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 07 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 51/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 51/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 45/2023/CT-BĐS-GL ngày 19/5/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 126/HĐĐG-THA ngày 07/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 126/TBĐGMN ngày 07/6/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Ông **Lê Văn Công** và bà **Châu Thị Hòa**, địa chỉ: Làng Sur A, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín, Chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Sử Duy Hiếu**, chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Chư Sê thuộc Chi nhánh Gia Lai (là người được ủy quyền tại Quyết định số 3272/2022/QĐ-PL ngày 26/12/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín).

Ngày 07/6/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Công và bà Châu Thị Hòa.



1. Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 10.565m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 70, địa chỉ thửa đất tại làng Sur A, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407605 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 11/6/2015 mang tên ông Lê Văn Công và bà Châu Thị Hòa.

Tài sản thứ hai: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của các thửa đất số 21, 22, 23, tại tờ bản đồ số 70, có tổng diện tích 16.946m² (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ các thửa đất tại làng Sur A, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407604 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 11/6/2015 mang tên ông Lê Văn Công và bà Châu Thị Hòa.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 10/5/2023 của Chi cục THADS huyện Chư Sê).

2. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:

Tài sản 02: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 07/7/2023.

Tài sản 01: Vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 07/7/2023.

Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Quyền nhận tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng