

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ AN KHÊ

Số: 162/TB-CCTHADS

An Khê, ngày 26 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án Dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 23/2022/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 56/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên theo chứng thư thẩm định giá số 23397/CT-TĐG ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 158/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án Dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 1469 Quang Trung, tổ 1, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

II. Thông tin về tài sản: Tài sản kê biên để thi hành án của ông **Lê Văn Hưng** – Địa chỉ: Tổ 8 (nay tổ 5), phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai Tài sản gồm:

***Tài sản:**

1. **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy phát hành số AL 606867 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 27/11/2008 mang tên ông Lê Văn Hưng, sinh năm 1985 - Địa chỉ: Tổ 8(nay tổ 5), phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. Diện tích 677,7m² (trong đó 200m² đất ở đô thị



(ODT), thời hạn sử dụng lâu dài và 477,7m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2058). Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 86.

Thực tế đo đạc: Diện tích đất hiện trạng 665,1 m² (trong đó 200m² đất ở đô thị, (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài và 465,1m² đất trồng cây lâu năm).

-Phần diện tích đất giảm so với giấy chứng nhận QSD đất là 12,6m²

-Phần diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận QSD đất là 44,0m²

*Đất có các tứ cận như sau:

-Phía Đông giáp đường Lê Lợi, kích thước rộng 7,0m.

-Phía Tây giáp đất tổ dân phố 5, kích thước 10,5m + 4,3m.

-Phía Nam đất và nhà văn hóa tổ dân phố 5, kích thước 28,80m + 0,7m + 5,00m + 11,50m + 9,70m;

-Phía Bắc giáp đất ông Lưu Trường Quốc, kích thước 10,3 m + 4,90m + 3,0m và giáp đất ông Đỗ Kim Hùng, kích thước 7,40m + 27,70m.

2. Nhà ở gắn liền với đất: Nhà cấp IV. Diện tích xây dựng 46 m².

Thực tế đo đạc: Diện tích xây dựng 109,6m²

-Phần nhà xây dựng vượt so với giấy chứng nhận 63,6 m² và xây dựng vượt so với giấy phép xây dựng 62,08 m².

Kết cấu xây dựng: Móng xây bằng đá, tường xây gạch, mái lợp Tol kẽm, nền lát gạch ceramic (40 x 40)cm, tường tô trát và sơn nước. Nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 phòng bếp. Phòng khách có cửa phía trước làm bằng nhôm + kính thường, kích thước (2 x 2,8)m = 5,6m². Trần đóng bằng la phong nhựa. Cửa ra vào phía bên trái phòng khách làm bằng nhôm + kính thường, kích thước (3,6 x 2,8)m = 10,08m². Các mặt phía trước căn nhà có bức chắn ngăn cách làm bằng tấm senô.

Nhà tắm, nhà vệ sinh riêng. Có diện tích xây dựng 5,2m². Trên nóc nhà tắm có bể nước xây bằng gạch, tô trát xi măng xung quanh, thể tích khoảng 2m³.

-Trên diện tích đất kê biên có 02 mái che.

+ **Phần mái che 1:** Kết cấu khung làm bằng sắt vuông, cột sắt tròn có đường kính từ phi 40mm đến 60mm, mái lợp tool kẽm, nền láng ximăng. Có tổng diện tích 288m². Phần mái che 1 phía tiếp giáp với đất và nhà văn hóa tổ dân phố 5, phường An Bình có vách ngăn bao quanh ngăn cách. Kết cấu khung làm bằng sắt + kính thường được chia thành: Phần vách có chân vách làm bằng sắt + tool kẽm, chiều dài 0,8m, chiều cao 1m. Phần vách có chân vách xây bằng gạch, ốp gạch men, có chiều dài 6m, chiều cao 1m, phía trên chân vách gắn bức tường chắn làm bằng khung sắt + kính thường cao 2,5m. Phía trước của mái che có 01 cổng chính ra vào nhà ở làm bằng sắt hộp, có 04 cánh, chiều rộng 7m, chiều cao 4m = 28m².

+ **Phần mái che 2:** Kết cấu khung làm bằng sắt vuông, cột sắt tròn có đường kính từ phi 40mm đến 60mm, mái lợp tool kẽm, nền láng ximăng. Có tổng diện tích 205,4m².

*Các tài sản khác trên đất gồm:

- 01(một) giếng nước chiều sâu khoảng 10m, bọng giếng đúc bằng bê tông xi măng, đường kính của giếng trung bình 1,0m.
- 02(hai) cây dừa khoảng trên 30 năm tuổi.
- 01(một) cây vú sữa khoảng trên 30 năm tuổi.

Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất nói trên: Tại tổ 8(nay tổ 5), phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Giá trị tài sản (làm tròn) là: **3.360.096.000đồng** (Ba tỷ ba trăm sáu mươi triệu không trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

***Lưu ý:** Đối với phần diện tích đất giảm so với giấy chứng nhận QSD đất là 12,6m². Người mua trúng đấu giá tài sản khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất phải chuẩn bị hồ sơ theo quy định tại điểm 5 khoản 1 Điều 2 của Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021. Đối với diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 44m² và diện tích nhà xây dựng vượt so với giấy chứng nhận 63,6 m², xây dựng vượt so với giấy phép xây dựng 62,08 m². Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cấp phép và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu chi phí phát sinh (nếu có).

III. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức đấu giá có nhu cầu tham gia, nộp Hồ sơ đề Chấp hành viên Chi cục thi hành án Dân sự thị xã An Khê xem xét, lựa chọn ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của Pháp luật.

IV. Hồ sơ của Tổ chức đấu giá tài sản: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án Dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.



V. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong 03(ba) ngày làm việc. Từ ngày 26, 27, 28 tháng 6 năm 2023(Giờ hành chính).

VI. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 1469 Quang Trung, tổ 1, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0269.353.8862.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo công khai để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và có đủ điều kiện tham gia, nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai(Đăng tin);
- VKSND thị xã An Khê;
- Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã An Khê (để biết);
- Lưu VT, Hồ sơ THADS;

**CHIAI HÀNH VIÊN**
Phạm Hải Cẩm