

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 654/TB-THADS

Pleiku, ngày 27 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định số 10, 11/2020/QĐST-DS cùng ngày 18/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 11/2020/KDTM-ST ngày 13/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 02/2021/KDTM-PT ngày 28/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 38/2021/DSST ngày 17/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1094, 1096/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/4/2020; số 1297, 1298/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/6/2020; số 1729/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021; số 1751/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2021; số 1854/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2021 và số 563/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 154/HĐĐG-THA ngày 26 tháng 06 năm 2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo tổ chức bán đấu giá cho:

***Người được thi hành án:**

- Bà Trần Thị Huệ - Địa chỉ: 11 Chu Mạnh Trinh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Bà Trương Thị Tâm - Địa chỉ: 118 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Ông Phùng Văn Sum và bà Lê Thị Liên - Địa chỉ: 52 Bể Văn Đàn, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



* **Người phải thi hành án:** Bà Nguyễn Huy Phương – Địa chỉ: Hẻm 280 Lê Thánh Tôn, tổ 10, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Phan Công Mỹ, bà Phạm Thị Hợi và bà Phan Thùy Thảo Nguyễn – Đều trú tại địa chỉ: Hẻm 280 Lê Thánh Tôn, tổ 10, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 9 (nay là tổ 10), phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 70, diện tích theo Giấy chứng nhận 511,7m², diện tích đo đạc thực tế 473m²(trong đó, 150m² đất ở và 323m² đất trồng cây lâu năm) thiếu 38,7m² đất trồng cây lâu năm so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 817180 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/11/2017 có giá như sau:

- Tài sản gắn liền với đất có giá cụ thể:
 - + Một phần nhà ở 01 có diện tích 24m² (nhà của ông Phan Công Mỹ và bà Phạm Thị Hợi) có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch ceramic, nhà có 01 bộ cửa đi và 06 cửa sổ sắt kính.
 - + Mái che nhà ở 01 có diện tích 18,8m².
 - + Một phần căn nhà tạm (nhà 02) có diện tích 17,5m².
 - + Nhà ở 03 (nhà của bà Phan Thùy Thảo Nguyễn) có diện tích 57,7m² có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch tô xi măng, mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch ceramic, nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh, hệ thống cửa của nhà gồm: 03 cửa đi nhôm kính, 02 cửa sổ khung sắt 01 cánh nhôm kính, 01 cổng đi 2 cánh sắt hộp.
 - + Mái che nhà số 03, có diện tích 17,6m².
 - + Giếng đào sâu khoảng 20m, đường kính 1,2m.
 - + Sân xi măng có diện tích 183,1m².
 - + Cây trồng trên đất gồm: 03 bụi chuối từ 5 đến 10 cây; 01 cây bời lời trên 04 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 1.072.869.454 đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn, bốn trăm bốn mươi tư đồng).

Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm.

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo tới 16 giờ 00 phút ngày 18 tháng 07 năm 2023 tại địa chỉ: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 21/07/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc đấu bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường IaKring
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.



Diệp Tự Nhâm

