

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...48.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày...18...tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2022/QĐST-DS ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 391/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21/2/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2023 và ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 028./2023/CT-BĐS-GL ngày 04/4/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/HĐĐG-TN.2023 ngày 25/4/2023 và 02-PL/29/2023 /HĐDVĐGTS-THA ngày 18/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 42/2023/TB-ĐGTS-THA ngày 18/7/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Bà **Nguyễn Thị Tường** và ông **Nguyễn Văn Phương**, cùng địa chỉ: Thôn 2, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh thông qua Chi nhánh Gia Lai, địa chỉ: Kiốt 1,2,3,4 số 01 Phù Đồng, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Lâm Hồng**, chức vụ: Chuyên viên QHKH (Theo giấy ủy quyền lại số 10a/UQ-CNGL ngày 10/11/2022).

**NỘI DUNG**

Ngày 06/6/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký phụ lục hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: 40/17 Nguyễn Huệ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà **Nguyễn Thị Tường** và ông **Nguyễn Văn Phương**, cùng địa chỉ: Thôn 2, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai để thi hành án cho **Ngân hàng thương mại**



**cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh thông qua Chi nhánh Gia Lai**, địa chỉ: Kiốt 1, 2, 3, 4 số 01 Phù Đổng, phường Phù Đổng, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Lâm Hồng**, chức vụ: Chuyên viên QHKH (Theo giấy ủy quyền số 10a/UQ-CNGL ngày 10/11/2022)..

**\* Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

1.1 Tài sản thứ nhất: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 175m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở tại nông thôn 133m<sup>2</sup>; đất nông nghiệp 42m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 477b, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại thôn 2, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 844172 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 27/5/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Tường.

1.2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 10.770m<sup>2</sup>, Diện tích thực tế 8.778 m<sup>2</sup>, (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 61d, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất tại làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 558391 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 25/02/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Tường.

*(Tình trạng đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2023 và ngày 07/ 3 /2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).*

**\* Thời gian bán đấu giá:** 09 giờ 00 phút, ngày 03/8/2023.

**\* Địa điểm bán đấu giá:** 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

**Bà Nguyễn Thị Tường và ông Nguyễn Văn Phương** có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Chi cục trưởng (thay b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Duy Huân**