

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 717/TB-THADS

Pleiku, ngày 03 tháng 8 năm 2023

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 842/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 943/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0071/23.06/THA/GLI/EXIMA ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-PL/56-2023/TBĐG-GL ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (thông qua Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai) để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 414555, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 17 tháng 8 năm 2012 mang tên ông Nguyễn Văn Dũng và bà Lê Thị Thương; thuộc thửa đất số 05A, tờ bản đồ số 69; địa chỉ thửa đất tại tổ 8, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; diện tích đất 199,2 m<sup>2</sup> đất ở. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Đông giáp đất ngoài giấy chứng nhận, có kích thước 8,34 m;

Phía Tây giáp đất nhà ông Trúc, có kích thước 8,34 m;

Phía Nam giáp đất nhà ông Long, có kích thước 24 m;

Phía Bắc giáp đất ông Tâm, có kích thước 24 m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà xây 01 tầng có kết cấu xây dựng: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (60 x 60) cm, trần thạch cao, mái lợp tôn (phần phía sau nhà khu nhà tắm, vệ sinh) không có trần. Nhà có diện tích 143,2m<sup>2</sup> gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp nhà tắm và vệ sinh riêng.

- Mái che khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 33,1 m<sup>2</sup>

- Sân lát gạch ceramic có diện tích 84,3 m<sup>2</sup> (có 18,6 m<sup>2</sup> không lát gạch)

Cổng trụ xây gạch, cánh cổng bằng sắt có chiều dài 28,62m.

- Hệ thống cửa:
  - + 01 bộ cửa chính khung gỗ: 04 cánh;
  - + 04 bộ cửa khung gỗ: 01 cánh;
  - + 02 bộ cửa khung gỗ: 01 cánh gỗ (nhà tắm và vệ sinh)
  - + 03 bộ cửa sổ khung gỗ: 02 cánh gỗ
- Tại thời điểm xác minh hệ thống điện nước đầy đủ nhưng không hoạt động.
- Một phần cổng, tường rào dài 15,14 m nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: **2.731.137.020 đồng** (Hai tỷ bảy trăm ba mươi một triệu một trăm ba mươi bảy ngàn không trăm hai mươi đồng)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023, tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Thời gian xem tài sản: Kể từ thời điểm niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ ngày 28/8/2023.

Địa điểm xem tài sản: Tổ 8, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ thời điểm niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 8 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Dũng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thi hành án, tổ chức đấu giá. Ông Nguyễn Văn Dũng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Dũng, bà Lê Thị Thương và Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Gia Lai biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Cao Trường Vũ**