

Số: 271 /TB-CTHADS

Gia Lai, ngày 09 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 22/2021/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Quyết định số 03/2021/QĐ-PT ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 104/2021/DS-ST ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1249/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1077/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023, Quyết định thi hành án số 963/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2022, Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 655/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS, 09/QĐ-CCTHADS, số 10/QĐ-CCTHADS, số 11/QĐ-CCTHADS và số 12/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 0214/23.07/THA/GLI/EXIMA ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim (biên bản bàn giao chứng thư thẩm định giá ngày 31/7/2023).

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 28/6/2023 của các bên đương sự.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72-2023/HDDV-GL ngày 08/8/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai .

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai đã ký hợp đồng dịch vụ với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù



Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản của ông Đỗ Long – Địa chỉ: 02/20 Phan Đình Phùng, tổ 3, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 378, tờ bản đồ số 37 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 699717 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/11/2020 mang tên ông Đỗ Long. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 132,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế: 128,7m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 3,7m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: 02/20 Phan Đình Phùng, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Chi, có chiều dài 23,00m;
- Phía Tây giáp đất ông Thừa, có chiều dài 21,50m;
- Phía Nam giáp đường hẻm, có chiều dài 6,27m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 67,68, có chiều dài 5,60m.

#### **\* Tài sản gắn liền trên đất:**

Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở)

- 01 Căn nhà 01 tầng, có diện tích 128,7m<sup>2</sup>; móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (phòng khách lát gạch 60x60, các phòng còn lại lát gạch 40x40), trần tôn, mái lợp tôn.

+ Nhà gồm có: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, nhà vệ sinh;

+ Tại phòng khách có 01 gác gỗ tạm, khung sắt, nền lát gỗ tạm, có diện tích  $3,2 \times 5,7 = 18,24\text{m}^2$ ;

+ 01 cửa cuốn, kích thước ngang 4,4m, cao 4,0m;

+ Hệ thống điện nước đầy đủ.

- 01 Giếng nước đường kính 1m, có nắp đậy tại nhà bếp.

*(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/6/2023 của Cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).*

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 05/9/2023.



- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 05/9/2023 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**4. Giá khởi điểm: 2.808.412.654 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, bốn trăm mười hai nghìn, sáu trăm năm mươi bốn đồng).

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá** - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/9/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 05/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 5.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 9 giờ 00 phút ngày 08/9/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

9. Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, ông Đỗ Long có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND tỉnh;
- Đăng trang TT điện tử Cục THADS tỉnh GL;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Thị Tuyết Hương