

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 768/TB-THADS

Pleiku, ngày 14 tháng 08 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 06/7/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐST-KDTM ngày 21/06/2022 Tòa án án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; Số 1579/QĐ-CCTHADS ngày 01/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 57/QĐ-CCTHADS ngày 04/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0006/23.08/THA/GLI/EXIMA ngày 01/08/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E XIM.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Pleiku sự thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

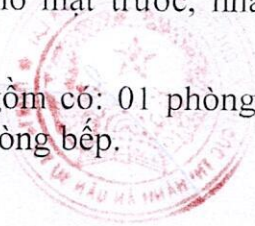
**1. Bên có tài sản bán đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### 2. Thông tin tài sản:

phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thửa đất có diện tích 130m<sup>2</sup> đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 571002 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/12/2016 cho ông Trần Mạnh Sự.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 01 tầng (nhà ở riêng lẻ), có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền gạch Ceramic 60x60cm, trần thạch cao tấm không trang trí, mái lợp tôn, có ceno mặt trước, nhà có diện tích 124,8m<sup>2</sup> (nhà đã được hoàn công diện tích 124,8m<sup>2</sup>).

Nhà gồm có: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ (sàn lát gỗ công nghiệp), 01 nhà vệ sinh, 01 phòng bếp.



*Handwritten signature in red ink.*

Hệ thống cửa: 01 cửa đi chính bằng sắt kéo 02 cánh; 01 bộ cửa đi bằng nhựa lõi thép kính 04 cánh; 04 bộ cửa khung gỗ 01 cánh bằng gỗ; 01 bộ cửa đi bằng nhôm kính 01 cánh; 01 bộ cửa sổ 02 cánh bằng nhựa lõi thép (tại phòng bếp).

Mái che: + Mái che phía trước nhà bằng khung sắt, lợp tôn, có diện tích 7,5m<sup>2</sup>.

+ Mái che sau nhà bằng khung sắt lợp tấm nhựa, có diện tích 5,15m<sup>2</sup>.

Hệ thống điện nước đang hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 13/07/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Giá khởi điểm: **5.215.570.405 đồng** (Năm tỷ, hai trăm mười lăm triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, bốn trăm lẻ năm đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**4. Hồ sơ của Tổ chức bán đấu giá:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 15/08/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/08/2023 (03 ngày làm việc trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku – số 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Thông tin liên hệ:** Chấp hành viên: Lê Tiến Duẩn – SĐT: 0905 73 2626.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá tham gia đăng ký và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;

- Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Tiến Duẩn*