

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 9.3.1.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 14 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2022/DSST ngày 05/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70/2023/HĐĐGTS-CNPGL ngày 11/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 70/2023/TB-ĐGTSPGL ngày 11/8/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

1/ Người phải thi hành án: Ông **Đặng Văn Đông** và bà **Phạm Thị Hằng**, địa chỉ: Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

2/ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông **Đặng Hoàng Thạch**, địa chỉ: 311/70/105 đường Phan Huy Ích, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn thương tín thông qua Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Sử Duy Hiếu**, chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Chư Sê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của **Đặng Văn Đông** và bà **Phạm Thị Hằng**, địa chỉ: Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

*** Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

1/ Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 20, đất trồng cây lâu năm có diện tích 19.800m² địa chỉ thửa đất: Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 760700 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 05/3/2001 cho Hộ ông Đặng Văn Đông.

Giá khởi điểm: 976.211.236 đồng (Chín trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm mười một nghìn hai trăm ba mươi sáu đồng).

2/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58b, tờ bản đồ số 3, diện tích 400m² (đất ở 87 m², đất trồng cây lâu năm 313 m²), địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 420464 được UBND huyện Chư Sê cấp ngày 14/8/2013 cho ông Đặng Văn Đông và bà Phạm Thị Hằng.

Giá khởi điểm: 631.666.800 đồng (Sáu trăm ba mươi một triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn tám trăm đồng).

3/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 52, diện tích 3.147m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Làng Sor, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 501474 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 12/10/2010 cho ông Hoàng Thanh Nam và bà Phạm Thị Mai (ngày 30/8/2019 chuyển nhượng cho ông Đặng Văn Đông).

Giá khởi điểm: 229.709.241 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu bảy trăm không chín nghìn hai trăm bốn mươi một đồng).

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 50, diện tích 5.149,91m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Làng Sor, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP951748 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 07/8/2009 cho ông Hoàng Thanh Nam và bà Phạm Thị Mai (ngày 30/8/2019 chuyển nhượng cho ông Đặng Văn Đông).

Giá khởi điểm: 302.468.481 đồng (Ba trăm không hai triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn bốn trăm tám mươi một đồng).

5/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 50, diện tích 3.936,64m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Làng Sor, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 951752 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 07/8/2009 cho ông Hoàng Thanh Nam và bà Phạm Thị Mai (ngày 30/8/2019 chuyển nhượng cho ông Đặng Văn Đông).

Giá khởi điểm: 263.434.740 đồng (Hai trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm ba mươi tư nghìn bảy trăm bốn mươi đồng).

***Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 ngày 14/9/2023.

Ông Đặng Văn Đông và bà Phạm Thị Hằng có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Hoàng Ngọc