

Số: 520/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 14 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 06/2020/DSSTS ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 và số 192/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 148/BDS.07. 2023 ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Đông Dương,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá như sau:

I. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Linh Nham, xã Đak Djang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo, diện tích đo đạc thực tế 6707,0m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đến tháng 5 năm 2062. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 161793 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01 tháng 6 năm 2012 mang tên ông Lê Văn Tuấn và bà Lê Thị Lụa.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp suối có chiều dài 40m.

+ Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 16,28m + 23,55m = 39,83m.

+ Phía Nam giáp đất ông Hân có chiều dài 31,83m + 152,17m = 184m.

+ Phía Bắc giáp đất ông Lượng có chiều dài 165m

\* Tài sản trên đất: 01 nhà rẫy có diện tích 18m<sup>2</sup> được xây dựng năm 2013, móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát, mái lợp tôn, không có cánh cửa, hệ thống điện, nước không có (nhà hiện bỏ hoang không có người ở).



(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 09 tháng 6 năm 2023)

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 235.974.877 đồng (Hai trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn, tám trăm bảy mươi bảy đồng).

III. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 14/8/2023 đến hết ngày 16/8/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Tài**