

Số: 551/TB-THADS

Mang Yang, ngày 24 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 và số 195/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương,

Căn cứ Thông báo v/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 534/TB-THADS ngày 18 tháng 8 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Đê Rơn, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 113,135, tờ bản đồ số: 13, diện tích 11196m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đến tháng 4 năm 2062. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 161740 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10 tháng 5 năm 2012 mang tên ông Trương Bá Long và bà Nguyễn Thị Tho cụ thể như sau:

- Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 13 có diện tích đo đạc thực tế là 1151,5m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đến tháng 4 năm 2062. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 161740 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10 tháng 5 năm 2012 mang tên ông Trương Bá Long và bà Nguyễn Thị Tho có giá như sau:

+ Quyền sử dụng đất có giá là 34.093.612 đồng (Ba mươi bốn triệu, không trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm mười hai đồng).

+ Cây trồng trên đất gồm: 113 cây cà phê có giá 39.639.600 đồng (Ba mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).

+ 01 giếng đào có giá 3.742.339 đồng (Ba triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn, ba trăm ba mươi chín đồng)



\* Thừa số 113 có giá 77.475.551 đồng (Bảy mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm năm mươi một đồng)

- Thừa đất số 115, tờ bản đồ số 13 có diện tích đo đạc thực tế là 9.279,0m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đến tháng 4 năm 2062. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 161740 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10 tháng 5 năm 2012 mang tên ông Trương Bá Long và bà Nguyễn Thị Tho có giá như sau:

+ Quyền sử dụng đất có giá là 274.732.632 đồng (Hai trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm ba mươi hai đồng)

+ Cây trồng trên đất gồm: 830 cây cà phê có giá 169.806.420 đồng (Một trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn, bốn trăm hai mươi đồng)

\* Thừa số 115 có giá 444.539.052 đồng (Bốn trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn, không trăm năm mươi hai đồng)

Tài sản 1 có giá: 522.014.603 đồng (Năm trăm hai mươi triệu, không trăm mười bốn nghìn, sáu trăm lẻ ba đồng)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Đê Ron, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số: 13, diện tích đo đạc thực tế 16868,2 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đến tháng 8 năm 2062. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 190702 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29 tháng 8 năm 2012 mang tên ông Trương Bá Long và bà Nguyễn Thị Tho.

+ Quyền sử dụng đất có giá là 415.868.603 đồng (Bốn trăm mười lăm triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn, sáu trăm lẻ ba đồng)

+ Cây trồng trên đất gồm: 3100 cây cà phê, 100 cây muông, 55 cây bời lời, 02 cây sầu riêng, 02 cây mít thái, 03 cây bơ sáp có giá 636.734.800 đồng (Sáu trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn, tám trăm đồng)

+ 01 nhà rẫy, 01 giếng đào có giá 95.615.104 đồng (Chín mươi lăm triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, một trăm lẻ bốn đồng)

\* Tài sản 2 có giá: 1.148.218.507 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm mười tám nghìn, năm trăm lẻ bảy đồng)

Giá khởi điểm của tài sản (1 +2) để bán đấu giá: 1.670.233.110 đồng (Một tỷ, sáu trăm bảy mươi triệu, hai trăm mười tám nghìn, năm trăm lẻ bảy đồng).

Hết thời hạn nộp hồ sơ có 01 đơn vị nộp hồ sơ tổ chức đấu giá, cụ thể: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 Wừu, phường Ia Kring thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thống nhất lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 Wừu, phường Ia Kring thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đề nghị Quý đơn vị đến ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trên theo quy định. Đơn vị không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả lại hồ sơ.

Vậy, thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản biết, liên hệ, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND H.Mang Yang (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai ( Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Tấn Tài