

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 828/TB-THADS

Pleiku, ngày 25 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐST-KDTM ngày 21/06/2022 Tòa án án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; Số 1579/QĐ-CCTHADS ngày 01/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 57/QĐ-CCTHADS ngày 04/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0006/23.08/THA/GLI/EXIM ngày 01/08/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E XIM.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77-2023/HĐĐG-GL ngày 23/08/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo tổ chức bán đấu giá cho:**

**Người phải thi hành án:**

+ Ông **Trần Mạnh Sự** và bà **Chu Nữ Diệu Huyền** – địa chỉ: 60 Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Người được thi hành án:**

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phố Núi – Địa chỉ: 242 Nguyễn Tất Thành, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12, tại số 60 Phù Đổng, tổ 08, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thửa đất có diện tích 130m<sup>2</sup> đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 571002 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/12/2016 cho ông Trần Mạnh Sự.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 01 tầng (nhà ở riêng lẻ), có kết cấu móng xây đá,



tôn, có ceno mặt trước, nhà có diện tích 124,8m<sup>2</sup> (nhà đã được hoàn công diện tích 124,8m<sup>2</sup>).

Nhà gồm có: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ (sàn lát gỗ công nghiệp), 01 nhà vệ sinh, 01 phòng bếp.

Hệ thống cửa: 01 cửa đi chính bằng sắt kéo 02 cánh; 01 bộ cửa đi bằng nhựa lõi thép kính 04 cánh; 04 bộ cửa khung gỗ 01 cánh bằng gỗ; 01 bộ cửa đi bằng nhôm kính 01 cánh; 01 bộ cửa sổ 02 cánh bằng nhựa lõi thép (tại phòng bếp).

Mái che: + Mái che phía trước nhà bằng khung sắt, lợp tôn, có diện tích 7,5m<sup>2</sup>.

+ Mái che sau nhà bằng khung sắt lợp tấm nhựa, có diện tích 5,15m<sup>2</sup>.

Hệ thống điện nước đang hoạt động bình thường.

**Giá khởi điểm: 5.215.570.405 đồng** (Năm tỷ, hai trăm mười lăm triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, bốn trăm lẻ năm đồng).

**Tiền đặt trước: 780.000.000 đồng** (Bảy trăm tám mươi triệu đồng).

**Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo tới 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 09 năm 2023 tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá:** 09 giờ 30 phút ngày **22/09/2023**.

**Địa điểm bán đấu giá:** Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công Ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc đấu bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phù Đổng;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Tiến Duẩn**