

Số: 859 /TB-THADS

Pleiku, ngày 05 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1747/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 23206-23/CT-EXIMVAS ngày 21/8/2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas,

Để việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

- Tài sản 1: 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 82 tại tổ 14 (nay là tổ 5) phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 128,1m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BM 696975 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/11/2012 đứng tên ông Đào Xuân Vinh và bà Nguyễn Thị Tuyết, đã chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thương ngày



11/12/2019. Diện tích đất theo đo đạc thực tế là: 114m². (Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

- Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 82 tại tổ 14 (nay là tổ 5) phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 154m² (110m² đất ở và 44m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BV 737177 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/01/2015 đứng tên bà Võ Thị Kim Loan, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thương và ông Vũ Đình Hiên ngày 04/4/2019. Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 98,8m². (Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1: **802.532.259** đồng (Tám trăm lẻ hai triệu năm trăm ba mươi hai nghìn hai trăm năm mươi chín đồng).

- Tài sản 2: **1.341.868.892** đồng (Một tỷ ba trăm bốn mươi một triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn tám trăm chín mươi hai đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất. (Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá; Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá).

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá động sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/9/2023 đến ngày 08/9/2023, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, điện thoại: 0905.866.756 (CHIV Đào Anh Tuấn).

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thuộc vụ bà Nguyễn Thị Thương và ông Vũ Đình Hiện, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Anh Tuấn

