

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~8.62~~/TB-THADS

Pleiku, ngày 06 tháng 09 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 21/03/2023 Tòa án án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1526/QĐ-CCTHADS ngày 24/05/2023; Số 1195/QĐ-CCTHADS ngày 03/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 04/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 128/QĐ-CCTHADS ngày 05/09/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ hợp đồng số dịch vụ đấu giá tài sản số 174/2023/HĐDVĐGTS-ĐP ngày 06 tháng 09 năm 2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân đại phát.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông cho:**

**Người phải thi hành án:**

+ Bà Võ Thị Thanh Tuyết – địa chỉ: Hẻm 290 Nguyễn Viết Xuân, tổ 02, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Người được thi hành án:**

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – địa chỉ: Tháp BIDV số 194 Trần Quang Khải, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:**

**Tài sản bán đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 012036 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 01/07/2015 cho ông Bùi Văn Đồng và bà Võ Thị Thanh Tuyết (đã được chỉnh lý thừa kế, tặng cho bà Võ Thị Thanh Tuyết vào ngày 04/08/2015), thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 29, diện tích 114,1m<sup>2</sup> (trong đó 93,80m<sup>2</sup> đất ở và 20,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại hẻm 290 Nguyễn Viết Xuân, tổ 02, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Tài sản gắn liền với đất: Có 01 nhà 01 tầng (nhà ở riêng lẻ), kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic 40 x 40 cm, trát vữa, sơn nước, trần tôn, mái lợp tôn, có sân bê tông trước, nhà có diện tích thực tế là 80,3 m<sup>2</sup> (nhà đã được hoàn công với diện tích 69,35 m<sup>2</sup>) nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

\* Hệ thống cửa: 04 bộ cửa sổ, mỗi bộ 02 cánh bằng sắt kính, 01 cửa chính 02 cánh bằng sắt kính, 01 cửa đi phòng bếp 02 cánh bằng sắt kính, 02 cửa phòng ngủ, mỗi bộ 01 cánh sắt kính, cửa phòng vệ sinh bằng nhựa.

\* Mái che khung sắt hình, lợp tôn diện tích 13,3 m<sup>2</sup>.

\* Sân bê tông, láng xi măng có diện tích 22,6m<sup>2</sup>.

\* 01 cánh cổng sắt khung thép hộp, song thép hộp, panô thép có diện tích 13 m<sup>2</sup>, trụ cổng xây gạch, trát vữa, đường kính trụ 20 x 20 cm.

\* 01 giếng đào đường kính 1,2 m, sâu khoảng 16 đến 19m.

\* Hệ thống điện hoạt động bình thường.

**Giá khởi điểm: 1.800.000.0000 đồng** (Một tỷ tám trăm triệu đồng).

**Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi triệu đồng).

**Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **07/09/2023** tới 15 giờ 00 phút ngày **09** tháng **10** năm **2023** tại địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày **12/10/2023**.

**Địa điểm bán đấu giá:** Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc đấu bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Hội Phú
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Tiến Dẫn**