

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1005/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 12 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2021/DS-ST ngày 15/4/2021; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 08/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 524/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2021; số 263/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022; số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27, 28, 29, 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 13/2023/CT-BĐS-GL ngày 15/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 237/HĐĐG-THA ngày 11/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 240/TBĐGMN ngày 11/9/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- Bên được thi hành án:

+ Công ty TNHH MTV Kiều Sương Gia Lai (gọi tắt là Công ty Kiều Sương), địa chỉ: 958 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

+ Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam, địa chỉ: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Tuấn Vũ, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, địa chỉ: Số 18, đường Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bên phải thi hành án: Ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phượng, địa chỉ: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Quang Tịnh và bà Đỗ Thị Hạnh, địa chỉ: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 11/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành



phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của Ông **Tô Quan Bằng** và bà **Nguyễn Thị Phụng**, địa chỉ: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Nguyễn Quang Tịnh** và bà **Đỗ Thị Hạnh**, địa chỉ: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

1. Tài sản thứ nhất: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 9.915m² thửa đất số 27c, tờ bản đồ số 90, địa chỉ thửa đất tại Thôn Hồ Bi (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 423441 ngày 12/8/2013 mang tên ông Nguyễn Quang Tịnh và bà Đỗ Thị Hạnh.

- Giá khởi điểm: 558.154.260 đồng.
- Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 31, tờ bản đồ số 90 có diện tích 4.902m² (đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 32, tờ bản đồ số 90 có diện tích 4.898m², địa chỉ thửa đất: Thôn Hồ Bi (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 090095 ngày 14/01/2014 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

- Giá khởi điểm: 570.609.045 đồng.
- Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

3. Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 4.698m² (đất trồng cây hàng năm khác) thửa đất số 7, tờ bản đồ số 67, địa chỉ thửa đất tại làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 903253 ngày 01/02/2016 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

- Giá khởi điểm: 198.095.805 đồng.
- Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

4. Tài sản thứ tư: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 5.481,1m² (Đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 99, tờ bản đồ số 64, địa chỉ thửa đất: Làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407142 ngày 27/4/2015 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

- Giá khởi điểm: 465.524.415 đồng.
- Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

5. Tài sản thứ năm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 2.635,1m² (Đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 3, tờ bản đồ số 67, địa chỉ thửa đất: Làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư

Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407141 ngày 27/4/2015 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

- Giá khởi điểm: 206.280.720 đồng.
- Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

6. Tài sản thứ sáu: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1.592,6m² (trong đó: đất ở đô thị 400m², đất nông nghiệp 1.192,6m²) thửa đất số 25, tờ bản đồ số 57, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 489451 ngày 03/8/2007 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

- Giá khởi điểm: 4.565.605.095 đồng.
- Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

7. Tài sản thứ bảy: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 143,8m² (trong đó: đất ở tại đô thị 50m², đất nông nghiệp 93,8m²) thửa đất số 127c, tờ bản đồ số 55, địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 624246 ngày 25/5/2011 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

- Giá khởi điểm: 369.366.840 đồng.
- Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

8. Tài sản thứ tám: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 266m² (đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 166m²), thửa đất số 142, tờ bản đồ số 52, địa chỉ thửa đất: Thôn Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 428616 ngày 23/12/2014 mang tên ông Tô Quang Đức, bà Nguyễn Thị Thu Hà (Ngày 16/11/2016 đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Tô Quan Bằng, bà Nguyễn Thị Phụng đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

- Giá khởi điểm: 984.018.645 đồng.
- Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

9. Tài sản thứ chín: Quyền sử dụng đất có diện tích 115,7m² (đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 119a, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: Thôn Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 420910 ngày 02/7/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Phụng.

- Giá khởi điểm: 120.587.490 đồng.
- Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27, 28, 29, 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).



* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

* **Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 09/10/2023 (trong giờ hành chính).

* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 09/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 09/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/10/2023 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

* **Thời gian tổ chức đấu giá:** TS 1: 14 giờ 00 phút, TS 2: 14 giờ 15 phút, TS 3: 14 giờ 30 phút, TS 4: 14 giờ 45 phút, TS 5: 15 giờ 00 phút, TS 6: 15 giờ 15 phút, TS 7: 15 giờ 30 phút, TS 8: 15 giờ 45 phút, TS 9: 16 giờ 00 phút, ngày 12/10/2023.

* **Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:** Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phượng và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Quang Tịnh và bà Đỗ Thị Hạnh có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



La Văn Thịnh

La Văn Thịnh