

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

Số: 1041/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chư Sê, ngày 19 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 201 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 22/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 69/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 227/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 40/2023/CT-BDS-GL ngày 21/04/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 220/HĐĐG-THA ngày 28/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 248/TBĐGMN ngày 19/9/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Nông nghiệp Công nghệ cao Bảo Thy Gia Lai**, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đại diện theo pháp luật ông **Huỳnh Thúc Khải** – Chủ tịch kiêm giám đốc Công ty TN HHMTV Nông nghiệp Công nghệ Bảo Thy Gia Lai.

- **Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín thông qua Chi nhánh Gia Lai, Phòng giao dịch Chư Sê**, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đại diện theo ủy quyền: Ông **Sử Duy Hiếu**, chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Chư Sê thuộc Chi nhánh Gia Lai (là người được ủy quyền tại Quyết định số 3272/2022/QĐ-PL ngày 26/12/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín)

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Huỳnh Thúc Khải và bà Phạm Thị Anh**, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 19/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Huỳnh Thúc Khải và bà Phạm Thị Anh, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai để thi hành án cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Nông nghiệp Công nghệ cao Bảo Thy Gia Lai.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:



1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích 131,1m² (đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số lô số 9 (nay là thửa đất số 452), tờ bản đồ số KQH TDP 3, thị trấn Chư Sê (nay là tờ bản đồ số 71), địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 368230 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 08/02/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng, bà Đặng Thị Bích Hồng (Ngày 11/4/2019 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thúc Khải và bà Phạm Thị Anh đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

- Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: 603.221.162 đồng.

- Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích 130,5m² (đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số lô số 8 (nay là thửa đất số 451), tờ bản đồ số KQH TDP 3, thị trấn Chư Sê (nay là tờ bản đồ số 71), địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 368231 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 08/02/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng, bà Đặng Thị Bích Hồng (Ngày 11/4/2019 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thúc Khải và bà Phạm Thị Anh đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

- Giá khởi điểm: 600.460.424 đồng.

- Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

3. Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích 130,2m² (đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số lô số 7 (nay là thửa đất số 450), tờ bản đồ số KQH TDP 3, thị trấn Chư Sê (nay là tờ bản đồ số 71), địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 368228 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 08/02/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng, bà Đặng Thị Bích Hồng (Ngày 11/4/2019 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thúc Khải và bà Phạm Thị Anh đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

- Giá khởi điểm: 599.080.055 đồng.

- Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê).

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 03/10/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/10/2023 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân

Miền Nam số tài khoản: 6211.0007.2777.68 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

Thời gian tổ chức đấu giá: Tài sản 1: 09 giờ 00 phút, tài sản 2: 09 giờ 20 phút, tài sản 3: 09 giờ 40 phút ngày 05/10/2023.

Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ông Huỳnh Thúc Khải và bà Phạm Thị Anh có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



La Văn Thịnh

