

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

Số: 10.44/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chư Sê, ngày 19 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 201 và năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2021/DSST ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 175/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23227/CT-TĐG ngày 18/4/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42B/2023/ĐGTS-CNPGL ngày 19/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá tài sản số 42B/CV-CNPGL TBMN ngày 19/9/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam thông qua Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt nam – Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 804 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Hà Lễ, chức vụ: Phó trưởng phòng giao dịch Chư Sê.

- Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Dũng và bà **Ngô Thị Thuý**, địa chỉ: Thôn Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai; hiện đang cư trú tại: số 36/18 khu phố Bình Phú, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Ngày 19/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45, Gian phòng tầng 1, Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản đã kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **ông Nguyễn Dũng** và bà **Ngô Thị Thuý**. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hồ Lao (nay là thôn Ia Bâu), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai để thi hành án.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 14b, tờ bản đồ số 106, có diện tích 9.209m² (Diện tích đo đạc thực tế là 6.615m² phù hợp theo Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2021/DSST ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai), địa chỉ thửa đất: Thôn Hồ Lao (nay là thôn Ia Bâu), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận QSD đất số BN 420128 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 09/9/2013 mang tên ông Nguyễn Dũng và bà Ngô Thị Thuý.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

1/ Giá khởi điểm: 301.066.470 đồng (Ba trăm lẻ một triệu không trăm sáu mươi sáu nghìn bốn trăm bảy mươi đồng).

2/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/10/2023 đến ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số **14b**, tờ bản đồ số **106**, Thôn Hồ Lao (nay là thôn Ia Bâu), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3/ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 18/10/2023 (trong giờ hành chính).

4/ Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

5/ Tiền đặt trước: 60.200.000 đồng.

6/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/10/2023.**

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: **3.000.000 đồng** là mức thấp nhất cho mỗi lần trả giá, tối đa không hạn chế. *(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa).*

Ông Nguyễn Dũng và bà Ngô Thị Thuý có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



La Văn Thịnh