

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1055.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 25...tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-DS ngày 03/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS ngày 17/2/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 18/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 082/2023/CT-BĐS-GL ngày 28/04/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/HĐĐG-THA ngày 22/5/2023 và phụ lục hợp đồng số 34-03/PLHĐĐG- TN.2023 ngày 19/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 194/TBĐG- TN ngày 20/9/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người phải thi hành án: Hoàng Đức Hiền, bà Nguyễn Thị Chút**, địa chỉ: Thôn Vinh Hà, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Bên được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín thông qua Chi nhánh Gia Lai, Phòng giao dịch Chư Sê**, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đại diện theo ủy quyền: Ông **Sử Duy Hiếu**, chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Chư Sê thuộc Chi nhánh Gia Lai (là người được ủy quyền tại Quyết định số 3272/2022/QĐ-PL ngày 26/12/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín)

Ngày 22/5/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 34-03/PLHĐĐG- TN/2023 ngày 19 tháng 9 năm 2023 với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người phải thi hành án ông Hoàng Đức Hiền, bà Nguyễn Thị Chút, địa chỉ: Thôn Vinh Hà, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai để thi hành án cho **Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín thông qua Chi nhánh Gia Lai, Phòng giao dịch Chư Sê**, địa chỉ: 749-

751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đại diện theo ủy quyền: Ông **Sử Duy Hiếu**, chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Chư Sê thuộc Chi nhánh Gia Lai.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Tài sản đưa ra bán đấu giá: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 644,6m² (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 344, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại thôn Vinh Hà, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 481368 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 25/10/2012 mang tên ông Hoàng Đức Hiền và bà Nguyễn Thị Chút.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký** từ ngày niêm yết đến 16 giờ 00 ngày 16/10/2023 tại 67 đường Vũu, phường Ia Kring, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

***Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá** lúc 09 giờ 00 ngày 19/10/2023 tại 67 đường Vũu, phường Ia Kring, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

Hoàng Đức Hiền và bà Nguyễn Thị Chút có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Huân