

Số: 621/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 25 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2021; số 92/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá như sau:

I. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Nhơn Thọ, xã Đak Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số trích đo 05-2017, diện tích đo đạc thực tế 78558m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 012894 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 09 tháng 4 năm 2018 mang tên ông Hà Minh Chính, bà Ngô Thị Bích Ngọc.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Lượng có chiều dài 18,10m + 14,77m + 23,36m + 24,08m + 17,66m + 20,20m + 33,70m + 47,70m = 199,57m; giáp đất ông Toàn có chiều dài 64,63m; giáp đất bà Sáng có chiều dài 29,58m + 25,28m + 26,10m + 5,42m + 13,91m + 24,17m = 124,46m và giáp đất ông Lượng có chiều dài 22,05m + 2,23m + 33,74m + 19,25m + 5,55m + 34,14m + 14,80m + 9,46m + 44,94m + 12,30m = 197,74m.

+ Phía Tây giáp đất ông Thọ có chiều dài 20,16m + 10,27m + 28,04m + 9,43m + 21,16m = 89,06m; giáp đất ông Minh có chiều dài 1,65m + 26,83m + 12,42m + 3,84m + 30,05m = 74,79m và giáp đất ông Đức có chiều dài 10,80m + 22,24m + 5,49m + 32,62m + 3,09m + 6,86m + 2,55m + 26,34m + 14,70m + 6,89m + 33,67m



+ 25,79m + 35,71m + 33,30m = 260,05m; giáp đất ông Dung có chiều dài 93,66m ; giáp đất ông Mùi có chiều dài 80,80m + 17,07m + 32,17m = 130,04m; giáp đất ông Quốc có chiều dài 41,24m + 35,04m + 4,86m + 13,14m = 94,28m.

+ Phía Nam giáp đất ông Tiến có chiều dài 18,17m + 2,0m + 25,74m + 16,48m = 62,39m; giáp đất ông Lượng có chiều dài 23,83m + 39,95m + 5,73m + 25,54m = 95,05m và giáp đường đất hiện trạng có chiều dài 3m.

+ Phía Bắc giáp đường đất hiện trạng có chiều dài 7,22m và giáp đất ông Sơn có chiều dài 25,97m + 18,99m + 13,66m + 18,39m + 24,17m + 26,75m + 18,58m + 23,84m = 170,35m.

- Cây trồng:

+ 1400 gốc bạch đàn tái sinh năm 2020, phát triển bình thường.

+ 3000 gốc keo trồng năm 2020, phát triển bình thường.

+ 1300 trụ tiêu trồng trụ sống (cây hông) trồng năm 2017, phát triển bình thường.

+ 120 cây chôm chôm thái trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 30 cây mít thái trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 03 cây sầu riêng Đô Na trồng năm 2017 phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 21 tháng 7 năm 2023)

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.631.895.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi một triệu, tám trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

III. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 25/9/2023 đến hết ngày 27/9/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Tài**