

Số: 20./TB-THADS

Đức Cơ, ngày 27 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023; Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0087/23.09/THA/GLI/EXIMA ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chi nhánh Công ty CP Thẩm định giá EXIM tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Lang:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 151, diện tích 1482,8 m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 695753 ngày 20/6/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.

Tài sản trên đất:

- 01 mái che diện tích 244,2 m²

- Sân bê tông mái che 167,99 m²

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 151, diện tích 131,8 m² đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất: xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 695757 ngày 20/6/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.



Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà cấp 4, diện tích 237,3 m² (6,6 x 20m) gồm 01 tầng hầm và 01 tầng trệt.

- 01 giếng đào đường kính trên 115cm.

Thực trạng thực địa của tổng 02 thửa đất liền kề nhau, không có ranh giới. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 16 (dài: 13.83+0.96m).

- Phía Tây giáp đường liên xã (dài: 3.80+11.02m).

- Phía Nam giáp nương nước (dài: 111.77m).

- Phía Bắc giáp đất và nhà của ông Siu Dê (dài: 11.97+97.20m).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Kriêng:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 220, diện tích 240 m² đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 929662 ngày 08/3/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 220, diện tích 620.1 m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 929663 ngày 08/3/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.

Thực trạng thực địa của tổng 02 thửa đất liền kề nhau, không có ranh giới. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 40 (dài: 43.39m).

- Phía Tây giáp đường liên xã (dài: 12.00+33.03m).

- Phía Nam thửa đất số 46 (dài: 12.26m).

- Phía Bắc giáp đường nông thôn (dài: 20.00+2.17m).

Tài sản trên đất: 01 căn nhà tạm diện tích 50,56 m².

Giá thẩm định tài sản nêu trên là: **1.903.214.000 đồng** (Một tỷ chín trăm lẻ ba triệu hai trăm mười bốn ngàn đồng).

Hiện trạng tài sản như trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai và Chứng thư ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIMA.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản: **1.903.214.000 đồng** (Một tỷ chín trăm lẻ ba triệu hai trăm mười bốn ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 27/9/2023 đến hết ngày 29/9/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.
Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Bà Bùi Thị Ngọc Nữ - Chấp hành viên. Điện thoại: 0983277596.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Nữ