

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 221/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 27 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 342/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23762/CT-TĐG ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

**1. Thông tin tài sản:**

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số lô 15 – Khu K, tờ bản đồ số QH(00), diện 120 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: đường tuyến 2 (sau UBND huyện) thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BH 866474 ngày 09/01/2012 mang tên ông Lê Bá Minh và bà Phạm Thị Quyên, ngày 12/6/2018 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Khánh.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số lô 14 – Khu K, tờ bản đồ số QH(00), diện 120,0 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: đường tuyến 2 (sau UBND huyện) thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BH 866476 ngày 03/01/2012 mang tên ông Lê Duy Kính và bà Phạm Thị Lựu, ngày 12/6/2018 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Khánh.

Đất có vị trí tứ cận:



- Phía Đông giáp lô 16 (dài 20.00m).
- Phía Tây giáp lô 13(dài 20.00m).
- Phía Nam giáp khu dân cư hiện đại (ngang 6+6m).
- Phía Bắc giáp đường Nguyễn Văn Linh (ngang 6+6m).

### 3. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 3, diện tích 299,063 m<sup>2</sup> (6,6 x 20m)
- 01 tầng hầm diện tích 123,125 m<sup>2</sup>
- 01 tầng trệt diện tích 118,75 m<sup>2</sup>
- 01 gác lửng diện tích 57,188 m<sup>2</sup>
- Hàng rào diện tích 31,51 m<sup>2</sup>
- 01 giếng khoan ø110mm.

Giá thẩm định tài sản nêu trên là: **2.083.302.000 đồng** (Hai tỷ không trăm tám mươi ba triệu ba trăm lẻ hai ngàn đồng).

Hiện trạng tài sản như trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai và Chứng thư ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA.

### 2. Giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản: **2.083.302.000 đồng** (Hai tỷ không trăm tám mươi ba triệu ba trăm lẻ hai ngàn đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 27/9/2023 đến hết ngày 29/9/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

### 5. Chi tiết xin liên hệ:

Bà Bùi Thị Ngọc Nữ - Chấp hành viên. Điện thoại: 0983277596.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Ngọc Nữ**