

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10.63./TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 04 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2022/DSST ngày 05/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70A/2023/HĐĐGTS-CNPGL ngày 03/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 70A/2023/TB-ĐGTSPGL ngày 03/10/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

**1/ Người phải thi hành án:** Ông **Đặng Văn Đông** và bà **Phạm Thị Hằng**, địa chỉ: Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**2/ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông **Đặng Hoàng Thạch**, địa chỉ: 311/70/105 đường Phan Huy Ích, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

**3/ Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn thương tín thông qua Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Sử Duy Hiếu**, chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Chư Sê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của **Đặng Văn Đông** và bà **Phạm Thị Hằng**, địa chỉ: Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**\* Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

1/ Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 20, đất trồng cây lâu năm có diện tích 19.800m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 760700 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 05/3/2001 cho Hộ ông **Đặng Văn Đông**.

**Giá khởi điểm: 878.590.112 đồng** (Tám trăm bảy mươi tám triệu năm trăm chín mươi nghìn một trăm mười hai đồng).

2/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58b, tờ bản đồ số 3, diện tích 400m<sup>2</sup> (đất ở 87 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 313 m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 420464 được UBND huyện Chư Sê cấp ngày 14/8/2013 cho ông Đặng Văn Đông và bà Phạm Thị Hằng.

**Giá khởi điểm: 568.500.120 đồng** (Năm trăm sáu mươi tám triệu năm trăm nghìn một trăm hai mươi đồng).

3/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 52, diện tích 3.147m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Làng Sor, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 501474 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 12/10/2010 cho ông Hoàng Thanh Nam và bà Phạm Thị Mai ( ngày 30/8/2019 chuyển nhượng cho ông Đặng Văn Đông ).

**Giá khởi điểm: 206.738.317 đồng** (Hai trăm không sáu triệu bảy trăm ba mươi tám nghìn ba trăm mười bảy đồng).

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 50, diện tích 5.149,91m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Làng Sor, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP951748 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 07/8/2009 cho ông Hoàng Thanh Nam và bà Phạm Thị Mai ( ngày 30/8/2019 chuyển nhượng cho ông Đặng Văn Đông ).

**Giá khởi điểm: 272.221.633 đồng** (Hai trăm bảy mươi hai triệu hai trăm hai mươi một nghìn sáu trăm ba mươi ba đồng).

5/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 50, diện tích 3.936,64m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Làng Sor, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 951752 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 07/8/2009 cho ông Hoàng Thanh Nam và bà Phạm Thị Mai ( ngày 30/8/2019 chuyển nhượng cho ông Đặng Văn Đông ).

**Giá khởi điểm: 237.091.266 đồng** (Hai trăm ba mươi bảy triệu không trăm chín mươi một nghìn hai trăm sáu mươi sáu đồng).

**\*Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 ngày 01/11/2023.

**Ông Đặng Văn Đông và bà Phạm Thị Hằng có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Hoàng Ngọc**