

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 250./TB-THADS

Đức Cơ, ngày 31 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 và Quyết định số 112/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 50C/2023/TB-ĐGTSPGL ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (Địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 144A, tờ bản đồ số 68, diện tích thực tế sử dụng là 390 m<sup>2</sup> (trong đó có 200 m<sup>2</sup> đất ở, 190m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 698509 do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 26/4/2013 cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Trương Thị Thanh, ngày 01/7/2019 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Loan. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa 145 (dài 78m đất ông Võ Hồng Mẫn).
- Phía Tây giáp thửa 144 (dài 78m đất ông Nguyễn Văn Dung).
- Phía Nam giáp quốc lộ 19B (dài 5m chi giới 25m).
- Phía Bắc giáp thửa 95 (dài 5m).

2. Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm tài sản là: **404.000.000 đồng** (Bốn trăm lẻ bốn triệu đồng).

\* **Tiền đặt trước: 80.800.000 đồng** (Tám mươi triệu tám trăm ngàn đồng).

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.**

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/11/2023 đến ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá thửa đất số 144A, tờ bản đồ số 68, địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

**\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

**\* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

**\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/11/2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Ia Krêl;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

