

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN KBANG

Số: 22/TB-CCTHADS

Kbang, ngày 02 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản( lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 10/2021/DS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện KBang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chi nhánh Công ty thẩm định giá EXIM tại tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo số 02-PL/74-2023/TBĐG-GL ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 879412 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/6/2017 mang tên ông Phạm Thế Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh Hậu. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 437,8m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đường hẻm, có chiều dài 13,90m; Phía Tây giáp thửa đất lô số 49 (đất bà Vi), có chiều dài 13,90m; Phía Nam giáp thửa đất số 64, có chiều dài 18,50m và giáp thửa đất số 162, có chiều dài 13,00m; Phía Bắc giáp thửa đất số 36, có chiều dài 31,50m.

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ Nhà ở cấp IV có diện tích 129,375m<sup>2</sup> (5,75m x 22,5m). Kết cấu: móng bằng đá, tường xây gạch có tô trát, toàn bộ tường phía bên trong nhà và phía mặt trước bên ngoài nhà ốp gạch men tới trần cao 4,3m và phần tường bên trong nhà ốp 0,2m trên cùng bằng gỗ, trần nhà bằng lamri gỗ trang trí, mái lợp ngói, nền lát gạch hoa. Tất cả các cửa bằng gỗ;

+ Phần hiên nhà có diện tích 13,8m<sup>2</sup> (2,4m x 5,75m). Nhà có 01 phòng khách diện tích là 37,375m<sup>2</sup> (5,75m x 6,5m); có 03 phòng ngủ, trong đó có 02 phòng diện tích mỗi

phòng là 12,7575m<sup>2</sup> (4,05m x 3,15m) và 01 phòng có diện tích là 13,365m<sup>2</sup> (4,05m x 3,3m) và 01 phòng bếp có diện tích 23,00m<sup>2</sup> (4m x 5,75m). Phía bên trái tường bên ngoài nhà ốp tôn kẽm;

+ Nhà xây cấp IV (liền kề nhà ở trên) có diện tích 27,6m<sup>2</sup> (4,8m x 5,75m), tường xây gạch có tô trát và được ốp gạch men cao đến mái toàn bộ phần tường bên trong, mái lợp tôn kẽm, cửa tôn khung sắt, nền lát gạch hoa, có bồn rửa mặt. Bên trong có phòng tắm và phòng vệ sinh trần được đổ bê tông, phía trên có bồn chứa nước bằng Inox dung tích 2000L, nền lát gạch hoa. Trong đó phòng tắm có diện tích 5,565m<sup>2</sup> (2,1m x 2,65m), có bồn tắm bằng sứ trắng men dài 1,8m, sâu 0,5m, rộng 0,8m. Phòng vệ sinh có diện tích 3,975m<sup>2</sup> (1,5m x 2,65m), nền lát gạch hoa, tường ốp gạch men, có bồn cầu tự hoại bằng sứ trắng men gắn liền;

+ Có 02 giếng khoan, trong đó có 01 giếng đang sử dụng bình thường có độ sâu 30m;

+ Sân lát gạch men có tổng diện tích là 27,15m x 7,8m + (3,85m + 4,5m) x 13,55m x 0,5m = 268,34m<sup>2</sup>;

+ Cổng cao 3m, có bề rộng thông thủy 3,65m. Gồm 02 trụ cổng chính xây gạch ốp gạch men xung quanh, có kích thước dài 0,6m, rộng 0,6m, cao 2,8m; sàn mái cổng đổ bê tông, mái lợp ngói đồng tâm. Có 02 cánh cổng bằng sắt, mỗi cánh rộng 1,8m, cao 2,8m;

+ Tường rào: Tổng chiều dài tường rào (đã trừ cổng chính) là 49,65m. Kết cấu tường rào mặt trước và bên trái nhà ở có chiều dài 13,35m, phần phía dưới xây gạch có tô trát cao 0,8m, toàn bộ ốp gạch men, bên trên lắp khung hoa sắt cao 1,5m. Có 04 trụ tường rào xây gạch ốp toàn bộ bằng gạch men, kích thước mỗi trụ dài 0,4m, rộng 0,4m, cao 2,4m. Tường rào phải và phía sau nhà xây kín bằng gạch kết hợp bìa trụ kích thước (0,38 x 0,38)m, số lượng 14 trụ, tường và trụ cao 2,1m, trụ ốp gạch men;

+ Toàn bộ hệ thống điện, nước đang được sử dụng bình thường.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 05 cây Cau cảnh 04 năm tuổi; 01 cây Huỳnh đàn 05 năm tuổi; 01 cây Sanh 04 năm tuổi; 01 cây Nhãn 06 năm tuổi. Cây trồng đang phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kbang).

### **c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.184.032.158 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, một trăm năm mươi tám đồng).

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

### **e. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

### **g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/11/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy

định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

**h. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời gian tổ chức:** 09 giờ 30 phút ngày 30/11/2023.

- **Địa điểm tổ chức:** Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ:

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai-Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang, số 47, Trần Hưng Đạo, thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0269).3834259.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang thông báo ông Phạm Thế Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh Hậu được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Thế Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh Hậu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện KBang;
- UBND thị trấn KBang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trịnh Xuân Toàn**