

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 59../TB-THADS

Pleiku, ngày 3. tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 41/2021/DSST ngày 22/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án 42/2021/DSPT ngày 23/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 265/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 0243/23.02/THA/GLI/EXIMA ngày 01/2/2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Exim.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 53-2023/HDDV-GL ngày 19/6/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 02-PL/53-2023/TBĐG-GL ngày 31/10/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số Y992129 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/6/2004, thuộc tờ bản đồ số 23, thửa đất số 89, diện tích 200m trong đó: 100m² đất ở, 100m² đất nông nghiệp, đứng tên Lê Mạnh Hùng, Trần Thị Minh Tâm (Đã chỉnh lý trên trích lục



cho ông Trần Xuân Vĩnh, bà Trần Thị Minh Tâm), địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Biển Hồ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi đo đạc, kiểm tra hiện trạng thì thửa đất có diện tích kê biên thực tế là 130,2m², trong đó gồm 66,7m² đất ở, 63,5m² đất trồng cây lâu năm.

Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp phần đất nằm ngoài giấy chứng nhận, có chiều dài 4m;

Phía Tây giáp đường đi có chiều dài 4,55m;

Phía Bắc giáp phần đất và nhà do bà Tâm, ông Vĩnh xây dựng có chiều dài 30,5m;

Phía Nam giáp phần đất và nhà ông Tuấn có chiều dài 30,5m;

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Có 01 nhà, 01 tầng, diện tích xây dựng: 60m², căn nhà gồm 3 bức tường và một bức tường của nhà bên cạnh để gác dầm. Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, trát vữa, sơn nước, mái lợp tôn, một phần phòng khách đóng la phong tôn, nền một phần lát gạch ceramic, một phần là nền xi măng.

- Nhà có 01 cửa chính bằng sắt kéo, có diện tích 2,31m², cửa đi sau bằng sắt kính có diện tích 2,1m².

- 01 giếng đào có đường kính 1,2m, sâu khoảng 32m,

- Mái che khung thép hình, cột thép có đường kính 50mm, mái lợp tôn kẽm, nền bê tông đá 4x6, vữa xi măng dày 10 cm, mặt láng xi măng 3cm, có diện tích 41,7m².

- Hệ thống tường rào: Móng xây đá học, tường xây gạch ống dày 10cm, trụ 20x20cm, có giằng bê tông cốt thép, chiều cao của trụ và tường rào là 2m, quét vôi.

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11/12/2023 trong giờ hành chính;

- Địa điểm xem tài sản đấu giá nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11/12/2023 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **670.378.410** đồng (*Sáu trăm bảy mươi triệu ba trăm bảy tám nghìn bốn trăm mười đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/bộ; tiền đặt trước 100.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11/12/2023 trong giờ hành chính.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá 9 giờ 00 phút ngày 14/12/2023;

- Địa điểm tổ chức tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Điện thoại: 0915250274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Biên Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Điệp Tự Nhâm

