

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1207 /TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-DS ngày 03/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS ngày 17/2/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 18/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 082/2023/CT-BĐS-GL ngày 28/04/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/HĐĐG-THA ngày 22/5/2023 và phụ lục hợp đồng số 34-04/PLHĐĐG- TN.2023 ngày 26/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 231/TBĐG- TN ngày 26/10/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 644,6m² (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 344, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại thôn Vinh Hà, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 481368 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 25/10/2012 mang tên ông Hoàng Đức Hiền và bà Nguyễn Thị Chút.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 21/11/2023, tại: Thôn Vinh Hà, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 tại: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 369.056.762 đồng** (Ba trăm sáu mươi chín triệu không trăm năm mươi sáu nghìn bảy trăm sáu mươi hai đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 200.000 đồng/ Hồ sơ. Tiền đặt trước là 37.000.000 đồng (Ba mươi bảy triệu đồng).

g) **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số tài khoản: 6211 000 628 6868** Tại Ngân hàng BIDV nam Gia Lai, trước 16 giờ 00 ngày 23/11/2023.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/11/2023. Tại 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Công khai bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án **ông Hoàng Đức Hiễn, bà Nguyễn Thị Chút**, có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Blang;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Huấn