

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 12.12./TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 325/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 297/TBĐGMN ngày 06/11/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá của ông Nguyễn Đình Thương và bà Nguyễn Thị Bích Hồng, địa chỉ: Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 63a, tờ bản đồ số 08, diện tích 6375,0m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ đất tại Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 558400 ngày 25/02/2009 cho ông Nguyễn Đình Thương.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 232.549.947 đồng** (Hai trăm ba mươi hai triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn chín trăm bốn mươi bảy đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 04/12/2023. Địa điểm tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ

* Tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm. Nộp từ ngày 04/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản **621.727.7768** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ từ ngày niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 07/12/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

- Bước giá: 2.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Nguyễn Đình Thương và bà Nguyễn Thị Bích Hồng có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND xã Ia Ko;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Hồ Hoàng Ngọc