

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 223.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 413/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 298/TBĐGMN ngày 06/11/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá của ông Nguyễn Đình Hồi và bà Trần Thị Cúc, địa chỉ: Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, gồm:

*/ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 08, diện tích thực tế: 7.678m², địa chỉ thửa đất: Thôn Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 364990 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/3/2011 cho ông Nguyễn Thanh Tĩnh, ngày 17/8/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Hồi.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 161.201.146 đồng** (Một trăm sáu mươi một triệu hai trăm không một nghìn một trăm bốn mươi sáu đồng).

*/ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 61c, tờ bản đồ số 08, diện tích thực tế: 11.290m² (diện tích theo bìa đỏ: 11.992m²), địa chỉ: Thôn Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 869905 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/02/2009 cho ông Nguyễn Đình Hồi.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 297.715.217 đồng** (Hai trăm chín mươi bảy triệu bảy trăm mười lăm nghìn hai trăm mười bảy đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 04/12/2023. Địa điểm tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1:200.000 đồng/01 bộ; Tài sản 2:200.000 đồng/01 bộ.

* Tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm. Nộp từ ngày 04/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản **621.727.7768** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ từ ngày niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1 vào lúc 08 giờ 30, tài sản 2 vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/12/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

- Bước giá: Tài sản 1: 2.000.000 đồng; Tài sản 2: 2.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Nguyễn Đình Hồi và bà Trần Thị Cúc có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND xã Ia Ko;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Hoàng Ngọc