

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 12.15.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 559/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18F/2023/TB-ĐGTSPGL ngày 07/11/2023 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá của ông **Nguyễn Quang Hưng** và bà **Vương Kim Phụng**, địa chỉ: Thôn Ia Sa, xã H Bông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, gồm:

1/Tài sản 1: Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích được cấp là 6.035m² (đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 49, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất tại làng Ring 2, xã Hbông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 858044 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 08/12/2015 mang tên ông Hoàng Văn Thảo, bà Nguyễn Thị Năm (Ngày 11/11/2016 đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Quang Hưng).

Giá khởi điểm: 116.862.755 đồng (Một trăm mười sáu triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn bảy trăm năm mươi lăm đồng).

2/Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích được cấp là 3.807,5m² (đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 1, tờ bản đồ số: mảnh trích đo số 5, địa chỉ thửa đất tại làng Ring 2, xã Hbông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 601000 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 19/8/2016 mang tên ông Hoàng Văn Lượng, bà Trịnh Thị Thoa (Ngày 11/11/2016 đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Quang Hưng).

Giá khởi điểm: 71.258.801 đồng (Bảy mươi một triệu hai trăm năm mươi tám nghìn tám trăm không một đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/11/2023 đến ngày 23/11/2023 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 21 và Mảnh trích đo số 5, địa chỉ: Làng Rìng, xã Hbông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 100.000 đồng/01 bộ; Tài sản 2: 100.000 đồng/01 bộ

* Tiền đặt trước: Tài sản 1: 23.370.000 đồng; Tài sản 2: 14.250.000 đồng. Nộp vào các ngày: 23/11/2023; ngày 24/11/2023; ngày 27/11/2023 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023) theo số tài khoản: **6205169677** mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: “ **Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 70A/2023/TB-ĐGTSPGL**” Ngoài thời gian trên người đăng ký nộp khoản đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ từ ngày niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá PGL, số điện thoại: 0269.627.0519.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 ngày 28/11/2023 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

- Bước giá: 3.000.000 đồng đối với tài sản 1 và tài sản 2.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Nguyễn Quang Hưng và bà Vương Kim Phụng có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND xã Hbông;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Hoàng Ngọc